

April
Abril

2020

THE MESSAGE



The Newsletter of the City of Mount Rainier
El boletín informativo de la Ciudad de Mount Rainier

In This Issue

What You Need to Know About
Coronavirus (COVID-19)

Sale of 3200 Rhode Island
Avenue

Community Garden - Sign Up
Today!

Mixed Use Town Center Design
Review Committee

Events Calendar

April 7, 2020 @ 7pm

Mayor and City Council Legislative
Meeting

Location: TBD

April 21, 2020 @ 7pm

Mayor and City Council Work Session

Location: TBD

**For information on where Council
Meetings will be held, please visit
the City's website or social media
platforms.**

**All Community Meetings and
Events have been canceled until
further notice**

What You Need to Know About Coronavirus (COVID-19)

What is Coronavirus (COVID-19)?

Coronavirus disease 2019 (COVID-19) is caused by a respiratory virus first identified in Wuhan, Hubei Province, China. This is a new virus that hasn't caused illness in humans before.

How Does the Coronavirus spread?

The virus is thought to spread mainly from person-to-person in the following ways:

- Between people who are in close contact with one another (within about 6 feet).
- Through respiratory droplets produced when an infected person coughs or sneezes. These droplets can land in the mouths or noses of people who are nearby or possibly be inhaled into the lungs.

What Can I Do To Protect Myself And Others?

Take everyday preventive steps that are always recommended to slow the spread of respiratory illnesses like colds, flu, and this virus:

- Wash your hands often with soap and warm water for at least 20 seconds.
- Use an alcohol-based hand sanitizer with at least 60 percent alcohol if soap and water are not available.
- Cover your coughs and sneezes with a tissue, your sleeve, or your elbow.
- Avoid touching your eyes, nose and mouth.
- Clean and disinfect frequently touched objects and surfaces using standard cleaning practices.
- Avoid close contact with people who are sick. If you are sick, stay home except to get medical care

What Is The City Doing?

To reduce the risk of transmission to our residents and staff, The City of Mount Rainier has directed its employees to telework and has consolidated or suspended services that require direct interactions. All City facilities are now closed to the public. City services will continue with modifications or social distancing.

As of now, the following services and activities are cancelled until further notice:

- All Community Meetings and activities to include the Spring Egg Hunt;
- Copying and Notary Services;
- License renewals and payments;
- Code Inspections (except emergencies)

As of now, the following services and activities will continue without disruption:

- City Council meetings will continue to take place virtually, the public is encouraged to view the meetings on Facebook live or to dial in;
- Trash, recycling and waste collection will continue as scheduled;
- Police patrols and emergency response;
- Code compliance; and
- Parking enforcement.

As the situation continues to evolve, the City will update the public as necessary. Please visit the City's website (www.mountrainiermd.org), and follow the City's social media platforms (Facebook and Instagram) for the latest and most up-to-date City news and information.

Sale of 3200 Rhode Island Avenue



The City of Mount Rainier is announcing its closing on the sale of approximately 33,000 square feet of vacant land located at 3200 Rhode Island Avenue for \$1.5 million to IFG Group Development and Construction. IFG Group is a well-known, well-respected entity with headquarters in Washington, DC and New York with diverse business interests. The 3200 Rhode Island Avenue property was listed on the open market in January 2019 when the City recognized its need to attract national and international real estate developers and enhance the Rhode Island Avenue corridor. The land parcel is located on the corner of Rhode Island Avenue and Eastern Avenue. IFG Group intends to develop the parcel as a mixed-use multi-unit apartment complex with retail outlets on the ground level. For more information about the project, visit <http://ifggroup.us/project/3200-rhode-island-ave-mount-rainier-md-20712/>

Community Garden -- Sign Up Today!

Are you interested in growing your own organic veggies and meeting other gardeners? The Mount Rainier Community Garden is the place for you!

The Community Garden is located next to Richardson Park (31st and Windom Streets). New member sign-up ends on April 24 (first come first served). Each Plot is 4 x 10 feet. Members are expected to maintain their plots and put in 6 hours of garden community work throughout the season. The gardening community runs the spectrum from beginners to master gardeners, and all are welcome!



If you are interested in joining or want to visit the garden, please contact Leslie Rigby at lerigby@gmail.com or visit us on Facebook (Mount Rainier Community Garden).

Mixed Use Town Center Design Review Committee

The Mount Rainier MUTC Design Review Committee reviews all exterior renovations and new development projects within the Mount Rainier MUTC Zone (the downtown business district) to ensure that the applications comply with the intent of the plan vision, the design standards and guidelines, the implementation strategies of the development plan, and the Secretary of Interior's Standards for Rehabilitation. Permit applications are reviewed by the MUTC Committee for recommendation to the Prince George's County Department of Permitting, Inspections and Enforcement (DPIE). Special Permit applications are reviewed by the MUTC Committee for recommendation to the Prince George's County Planning Board.

The City Council is accepting applications to be considered for membership on the committee. The application must indicate which position is being sought and a resume. Applications must be received at City Hall no later than May 1, 2020.

The committee has 7 members:

- Two residents from the city.
- Two business or property owners within the M-U-TC area.
- Two municipal government representatives.
- One design professional.

The design professional should have experience in planning, architecture, landscape architecture, or historic preservation. Solicitation of the design professional member is done regionally and is not limited to candidates from the city.

Meetings/hearings are usually held the second Wednesday of the month at 7 PM in the Mount Rainier City Hall, but only when there is an application to review.

For more information: <https://www.mncppc.org/3351/Mount-Rainier-MUTC>

Comité de revisión del diseño de los Centros Urbanos de Uso Mixto

El comité de revisión del diseño de los MUTC de Mount Rainier evalúa todas las renovaciones exteriores y los nuevos proyectos dentro de la zona de MUTC de Mount Rainier (el distrito comercial del centro de la ciudad) para garantizar que las solicitudes cumplan con el fin del plan estratégico, las normas y directrices de diseño, las estrategias de implementación del plan de desarrollo y las normas de rehabilitación del Secretario del Interior. Las solicitudes de permiso son revisadas por el comité de MUTC con el fin de obtener su recomendación para el Departamento de Permisos, Inspecciones y Ejecución del Condado de Prince George (DPIE, por sus siglas en inglés). Las solicitudes de permisos especiales son revisadas por el comité de MUTC para su recomendación a la Junta de Planificación del Condado de Prince George.

El Ayuntamiento acepta solicitudes para ser considerado miembro del comité. La solicitud debe indicar el puesto que solicita y un currículum. Las solicitudes deben ser recibidas en el Ayuntamiento antes del 1 de mayo de 2020.

El comité tiene 7 miembros:

- Dos residentes de la ciudad.
- Dos dueños de negocios o propiedades dentro del área M-U-TC.
- Dos representantes del gobierno municipal.
- Un profesional del diseño.

El profesional del diseño debe tener experiencia en planificación, arquitectura, arquitectura paisajista o preservación histórica. La convocatoria para el miembro profesional del diseño se realiza a nivel regional y no se limita a candidatos de la ciudad.

Las reuniones o audiencias se llevan a cabo normalmente el segundo miércoles del mes a las 7 p. m. en el Ayuntamiento de Mount Rainier, pero solo cuando hay solicitudes para revisar.

Para más información: <https://www.mncppc.org/3351/Mount-Rainier-MUTC>

Lo que usted debe saber sobre el Coronavirus (COVID-19)

¿Qué es el coronavirus (COVID-19)?

La enfermedad conocida como coronavirus 2019 (COVID-19) es causada por un virus respiratorio identificado por primera vez en Wuhan, provincia de Hubei, China. Se trata de un virus nuevo que no ha causado enfermedades en humanos antes.

¿Cómo se propaga el coronavirus?

Lo que se conoce actualmente sobre las formas de propagación del virus se basa en gran medida en lo que se sabe sobre coronavirus similares. COVID-19 es una enfermedad nueva y todavía hay mucho que aprender acerca de su propagación, la gravedad de la enfermedad que causa y hasta qué punto se puede extender en los Estados Unidos. Se cree que el virus se propaga principalmente de persona a persona de las siguientes maneras:

- Entre personas que se encuentran en contacto cercano entre sí (a unos 6 pies).
- A través de las gotitas respiratorias producidas cuando una persona infectada tose o estornuda. Esas gotitas pueden caer en la boca o la nariz de las personas que están cerca o ser inhaladas directamente hacia los pulmones.

¿Qué puedo hacer para protegerme y para proteger a los demás?

Tome las medidas preventivas que suelen recomendarse diariamente para frenar el contagio de enfermedades respiratorias como resfriados, gripe y este virus:

- Lave frecuentemente sus manos con agua tibia y jabón durante al menos 20 segundos.
- Si no dispone de agua y jabón, use un desinfectante de manos que contenga al menos un 60 por ciento de alcohol.
- Al toser o estornudar, cubra su boca con un pañuelo, la manga de su camisa o el codo.
- Evite tocarse los ojos, la nariz y la boca.
- Limpie y desinfecte los objetos y superficies que se tocan con frecuencia realizando las prácticas de limpieza habituales.
- Evite el contacto cercano con personas que estén enfermas. Si está enfermo, quédese en casa excepto que necesite buscar atención médica.

¿Qué está haciendo la ciudad?

Para reducir el riesgo de contagio de nuestros ciudadanos y nuestro personal, la ciudad de Mount Rainier ha determinado que sus empleados utilicen el teletrabajo y ha consolidado o suspendido los servicios que requieren interacciones directas. Actualmente, todas las instalaciones de la ciudad están cerradas al público. Los servicios de la ciudad continuarán con sus respectivas modificaciones o distanciamiento social.

A partir de ahora, los siguientes servicios y actividades quedan completamente cancelados hasta nuevo aviso:

- Todas las reuniones y actividades comunitarias para la Búsqueda de Huevos de Primavera;
- Servicios de copiado y notariado;
- Renovaciones y pagos de licencias;
- Inspecciones del cumplimiento del código (excepto casos de emergencias)

A partir de ahora, los siguientes servicios y actividades continuarán sin interrupción:

- Las reuniones del Ayuntamiento se realizarán de forma virtual; se anima al público a ver las reuniones en vivo por Facebook o a unirse a la conferencia;
- La recogida de basura, reciclaje y desechos continuará según lo programado;
- Las patrullas policiales y respuesta ante emergencias seguirán prestando sus servicios;
- Cumplimiento del código; y
- Control de las normas de estacionamiento.

A medida que la situación evolucione, la ciudad irá actualizando al público según sea necesario. Visite el sitio web de la ciudad (www.mountrainiermd.org), y síganos en nuestras redes sociales (Facebook e Instagram) para que reciba las últimas noticias y la información más actualizada de lo que sucede en la ciudad.

Venta del terreno en 3200 Rhode Island Avenue



La ciudad de Mount Rainier anuncia que se ha cerrado la venta de aproximadamente 33.000 pies cuadrados de terreno baldío ubicado en 3200 Rhode Island Avenue, por 1,5 millones de dólares, a IFG Group Development and Construction. IFG Group es una entidad reconocida y respetada, con sedes en Washington, DC y Nueva York, con diversos intereses comerciales. La propiedad de 3200 Rhode Island Avenue fue incorporada en el mercado abierto en enero de 2019, cuando la ciudad reconoció su necesidad de atraer promotores inmobiliarios nacionales e internacionales y mejorar el corredor de Rhode Island Avenue. El terreno está ubicado en la esquina de Rhode Island Avenue con Eastern Avenue. IFG Group planea desarrollar en el terreno un complejo de apartamentos de uso mixto con tiendas en la planta baja. Para más información sobre el proyecto, visite <http://ifggroup.us/project/3200-rhode-island-ave-mount-rainier-md-20712/>

Jardín Comunitario -- ¡Inscríbase hoy!

¿Le interesa cultivar sus propias verduras orgánicas y conocer a otros jardineros? ¡El Jardín Comunitario de Mount Rainier es el lugar para usted!

El Jardín Comunitario está situado junto al Parque Richardson (calles 31 y Windom). La inscripción de nuevos miembros finaliza el 24 de abril (por orden de llegada). Cada parcela mide 4 x 10 pies. Se espera que los miembros mantengan sus parcelas y que inviertan 6 horas para realizar trabajo comunitario de jardinería a lo largo de la temporada. La comunidad de jardineros abarca todo el espectro desde principiantes hasta maestros jardineros, ¡y todos son bienvenidos!



Si está interesado en integrarse o quiere visitar el jardín, póngase en contacto con Leslie Rigby en lerigby@gmail.com o visítenos en Facebook (Mount Rainier Community Garden).

Community Contacts

City Council/ Consejo De La Ciudad

Contact Council 301-985-6585

Mayor/ Alcadesa

Mayor Malinda Miles

mayormiles@mountrainiermd.org

Ward 1 Councilmembers/ Concejales

Celina Benitez cbenitez@mountrainiermd.org

Luke Chesek lchesek@mountrainiermd.org

Ward 2 Councilmembers/ Concejales

Bryan Knedler bknedler@mountrainiermd.org

Scott Cecil scecil@mountrainiermd.org

State Legislative 47th District

Del. Diana Fennell 301-858-3478v

Del. Julian Ivey 301-858-3326

Sen. Malcolm Augustine 301-858-3745

County Council District 2

Deni Taveras 301-952-4436

U.S. Congress

Rep. Anthony Brown 202-225-8699

Sen. Chris Van Hollen 301-322-6560

Sen. Ben Cardin 301-860-0414

City Staff

Interim City Manager

Latasha Gatling 301-985-6585

lgatling@mountrainiermd.org

Finance Director/ Director de Finanzas

DeMornai Blackwell 301-985-6585

dblackwell@mountrainiermd.org

Chief of Police/ Jefe de la Policia

Anthony Morgan 301-985-6580

amorgan@mountrainiermd.org

Public Works/ Obras Publicas

Kourosch Kamali 301-614-9175

kkamali@mountrainiermd.org

Economic Development/ Desarrollo Economico

Ronald Hopkins 301-985-6585

rhopkins@mountrainiermd.org

Code Enforcement/ Cumplimiento del Codigo

Linwood Alston 301-458-5103

lalston@mountrainiermd.org

Communications and Community Events & MRTV/

Comunicaciones y Eventos Comunitarios Y MRTV

Raina Walker 301-985-6585

rwalker@mountrainiermd.org

mrtv@mountrainiermd.org

Postal Customer
Mount Rainier, MD 20712

Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00 p.m.

www.mountrainiermd.org

Fax 301-985-6595

Phone 301-985-6585

Mount Rainier, MD 20712

1 Municipal Place

The City of Mount Rainier

The Message

Pre-sorted
Standard
U.S. Postage
PAID
Permit No. 171