

The Message

The Newsletter of the City of Mount Rainier
El boletín Informativo de la Ciudad de Mount Rainier

In This Issue

Election FAQs	2
Noise Pollution	4
Earth Day Clean Up	8

May 6 - Election Day

Election Day for the City of Mount Rainier is Monday May 6. A few answers are provided on page 2, but look for the special **Election Edition** of **The Message** in mid-April. It will provide more detailed information about voting, the official candidates, absentee ballots, and much much more!

(continued on page 2)

6 de Mayo - El Día de Las Elecciones

El día de las elecciones para la ciudad de Mount Rainier es el lunes 6 de mayo. A continuación se proporcionan algunas respuestas, pero busque la **Edición de Elección** especial del **Mensaje** a mediados de abril. Proporcionará información más detallada sobre la votación, los candidatos oficiales, las boletas de votación en ausencia y mucho más.

Preguntas Frecuentes

¿Cuándo y dónde es el día de las elecciones 2019 en la ciudad de Mount Rainier?

El día de las elecciones es el lunes 6 de mayo; Las urnas abren en el Ayuntamiento de 7:00 a.m. a 8:00 p.m.

(continúa en la página 3)

Proposed Fiscal Year 2020 Budget

The proposed Fiscal Year 2020 budget was presented to the public on March 13. FY20 starts July 1, 2019 and ends June 30, 2020. Full versions of the proposed budget are available at City Hall and on the City's website. The City Council is expected to vote on a final budget in June.

FY 20 tax levels remain constant and unwavering. The City has over \$4 million in reserves. An increase in economic development, code enforcement, and home values over FY 19 bolstered the City's financial position. The budget, as presented, is not heavily dependent on reserves and keeps the City in good financial condition. The FY 20 Budget offers a new approach to the City's real property tax structure and rates—moving from one general class of property taxation applied to every type of entity, to a diversified taxing approach applied based off of zoning classifications. This new taxing structure allows for a diversified tax portfolio for the city and a modern approach to considering the type of entity being taxed.

City Manager Miranda Braatz appreciates the significant efforts of many staff in the undertaking of the budget process, specifically the Director of Finance Mr. DeMornai Blackwell. The input from the residents and committees of the City of Mount Rainier is greatly appreciated and continues to be a valuable tool for the City staff as we strive to provide great services to the City of Mount Rainier. The excellent commitment to fine public policy guidance by the Mayor and City Council sets a positive direction for the City.

The constant yield tax rate is \$.7812 (the tax rate that would produce the same amount of revenue as the prior year). The City anticipates approximately \$4.36 million in real property tax revenue in FY 20. In the past, all real property was taxed at the same rate, below is the proposal going forward.

Tax Structure Proposal

Residential/Single Family Homes	79 cents per \$100 of assessed value
Apartment/Multi-family Property	97 cents per \$100 of assessed value
Commercial Real Property	79 cents per \$100 of assessed value
Industrial Real Property	87 cents per \$100 of assessed value
Townhouses	79 cents per \$100 of assessed value

In addition, vacant developed property (empty commercial and residential properties) are taxed at a higher rate of \$2.50 per \$100 of assessed value instead of the \$.79 rate.

Budget Highlights

General Fund The FY 20 Budget provides operating revenues of \$7,115,434. The FY 20 operating revenues represent an increase of \$392,389 or approximately 5.84% compared to FY 19 operating revenues. It includes an operating contingency of \$155,000 for possible emergencies.

Staffing This budget seeks some reorganization in the staffing structure of the City. Code Enforcement gains a Permit Technician, and funds two full-time Inspectors. A staffing reorganization of the Police Department is proposed. Public Works gains an additional laborer, and the City's Information Technology contract is insourced to

(continued on page 2)

(Budget, continued from page 1)

create a new position for IT functions. Total FTEs (full time equivalent) positions in FY 20 is proposed at 44.625 (increase from FY19 of 41.25).

Economic Development The FY 20 Budget funds a significant investment in the Economic Development efforts of the City. It also anticipates the sale and disposition of the 3200 Rhode Island Avenue property, allowing for significant savings on debt services payments in upcoming fiscal years. The Budget designates approximately \$1 million of Reserves as the “Economic Development Incentive Fund” and increases Economic Development Programs by over 95%.

Police Department The Department, under the leadership of new Chief Morgan, presents a strategic reorganization of resources to move from a patrol based structure to one that is more community policing oriented. A significant increase is put into training of police staff and professional development.

City Strategic Plan and Branding Strategy The FY 20 Budget funds a Strategic Planning initiative, to lead the community through a future oriented visioning process. Funding is set aside for a comprehensive branding strategy and plan to capitalize off of communications and marketing efforts.

Streets and Sidewalks The FY 20 Budget showcases a commitment to use 5.62% of FY 20 funding to re-construct and repair the City’s streets and sidewalks, an industry standard recommendation for a yearly repair commitment.

Employee Engagement and Recognition The proposal would move to a merit based performance system, where employees are reviewed annually and may qualify for a merit increase of one step (3%) on the pay scale. FY 20 continues its focus on employee appreciation by funding popular functions such as the employee barbeque, holiday party, and other meetings. Funding is specifically set aside for a two-day employee retreat and training, employee holiday bonus, and a strong commitment to training, certifications, and professional development is funded in each department.

What follows is a brief description of each departments FY20 goals and short explanation of major changes in funding from FY19. Full versions of the proposed budget are available at City Hall and on the City’s website.

Police Department

In FY 2020 the Department will undergo reorganization, creating an administrative division which includes detective services and community policing. The Department will become less patrol focused and aim to focus on building community relations and following up on crimes committed. Filling vacant positions and renewing the fleet of vehicles and equipment also are high priorities. The FY 2020 proposed budget for the Police Department is \$2,419,976 which is 8.60% or \$227,739 less than the approved budget for FY 2019.

Administrative Services

The Department expands its role in FY 2020. The Communications and Community Events Coordinator will oversee efforts to improve the way the City communicates with residents. The City Clerk will move from the front desk of City Hall to a new location where more focus can be on records, retention, minutes, and legislation. A rewrite of the Employee Manual will be presented. Employee engagement, training, and wellness continue to be goals. The FY 2020 proposed budget for the Department is \$480,972 which is an increase of about 26.30% or \$100,167 from approved budget FY19. The increases are due in part to adding the Communications/Events Coordinator; bringing MRTV out of contract services and re-adding official positions; new employee wellness programs; all community event activities and budgets have been moved to this department as well.

(Election, continued from page 1)

Election - Frequently Asked Questions

[When and where is the 2019 Election Day in the City of Mount Rainier?](#)

Election Day is Monday, May 6th; Polls open at City Hall: 7:00 a.m. -8:00 p.m.

[When can I meet the candidates?](#)

Saturday, March 30, 11:00 a.m. to 2:00 p.m. Candidate meet and greet. Nature Center, 4701 31st Place, Mount Rainier.

[How do I register to vote?](#)

(1) IF you are eligible to vote in state and federal elections, you can register with the State of Maryland: elections.state.md.us OR (2) through MRBOE by contacting City Hall at 301.985.6585 or elections@mountrainiermd.org

[Can all Mount Rainier residents vote in City elections, regardless of citizenship status?](#)

Yes, so long as they have been a resident of Mount Rainier, Maryland for 30 days prior to the date of the election, which is May 6, 2019.

[What is the deadline to register to vote in order to vote on Election Day?](#)

April 5, 2019

[How can I get information and assistance for the election if I don't have online access or access to email?](#)

Contact City Hall at 301-985-6585, and leave a message for the Mount Rainier Board of Elections.

Yard Waste Pick Up Resumes

Yard Waste collection will commence every Monday from March through November.

Recolección de Desechos de Jardín

La recolección de desechos de jardín comenzará cada lunes de marzo a noviembre.

(Budget, continued)

City Council

The FY 2020 proposed budget for Mayor and Council is \$136,395 which is an increase of about 1.05% or \$1,420 from approved budget FY 2019.

City Hall

The Department of City Hall consists of the City Manager and the Department of Finance who oversee and provide general governmental services to the City of Mount Rainier. The FY 20 proposed budget for City Hall (General Government) is \$1,041,025 which is an increase of about 61.68% or \$397,130 from approved budget FY 2019. The increases are due in part to a salary increase of 3% merit and funding of a new Administrative Assistant, and a Systems Analyst/Asset Coordinator; professional services to assist in the creation of the City strategic plan; implementing a new Enterprise Resource Plan for the Finance Department; a new HRIS payroll company; and the leased office equipment in different departments has been reallocated back to City Hall, along with centralized billing for telephone expenses.

Public Works

The Department will maintain a quality fleet with regular maintenance, grow the labor force with additional laborers added to ensure quality service, ensure on time and focused solid waste removal and snow removal, and make needed improvements to streets and sidewalks. The FY 2020 proposed budget for the Department is \$1,902,578 which is an increase of about 9.94% or \$171,958 from approved budget FY19. The increases are due in part to a merit salary increase; a new position and position reclassifications; tree maintenance; financing new vehicles; street and sidewalk repairs; and new traffic control devices.

Code Enforcement

The Department aims to continue to grow and professionalize its services. A significant investment in the FY 20 Budget is made to the Department for needed staff, infrastructure, vehicle fleet, and training. The Department continues to address a significant backlog of work and inspections from years prior. The FY 2020 proposed budget for the Department is \$534,153 which is an increase of about 59.57% or \$199,398 from FY2019. The increase is due in part to merit increase to salaries; new staff; conference and certification expenses to improve the professional development of staff; leasing new vehicles; and the renovation of space for the Department's relocation.

Economic Development

The Department aims to improve relations with the City's business community in FY 2020. This can be done through a greater partnership with the Mount Rainier Business Association, and by bringing guest speakers and resources to the Mount Rainier business community. The Department also strives for the successful sale of the property located at 3200 Rhode Island Avenue and to encourage development. The FY 2020 proposed budget for the Department is \$190,827 which is an increase of 27.27% or \$40,892 from approved budget FY19. The increase is due in part to increased expenses for professional services including real estate agent servicing fees and expenses in economic development programs.

Upcoming Budget Meetings

Saturday, April 27 Public hearing and public comment on the proposed budget. Then a council worksession.

Tuesday, May 7 Discussion and first reading of the proposed budget.

Wednesday, May 15 Public hearing, public comment, and city council debate.

Tuesday, June 4 Second reading and possible vote on the FY 20 budget.

Tuesday, June 18 If necessary, the final vote on the FY 20 budget.

(Las Elecciones, continuación de la página 1)

¿Cuándo puedo conocer a los candidatos?

Foros de candidatos: Sábado, 30 de marzo, de 11:00 a.m. a 2:00 p.m., Encuentro con los candidatos, Mount Rainier Nature Center, ubicado en 4701 31st Place.

¿Cómo me registro para votar?

(1) Si es elegible para votar en las elecciones estatales y federales, puede registrarse en el estado de Maryland: election.state.md.us o, (2) a través de la Junta de Elecciones de Mount Rainier recuperando los formularios de registro de votantes en el sitio web de la Ciudad, o contactando a: elecciones@mountrainier.md.org

¿Pueden todos los residentes de Mount Rainier votar en las elecciones de la Ciudad, independientemente de su estado de ciudadanía?

Sí, siempre y cuando hayan sido residentes de Mount Rainier, Maryland durante 30 días previos a la fecha de la elección, que es el 6 de mayo de 2019.

Ya estoy registrado para votar con el Estado de Maryland, ¿tengo que presentar un registro separado para votar en la Elección de la Ciudad?

No, si ya es un votante registrado en el estado de Maryland, no tiene que enviar un registro por separado.

¿Cuál es la fecha límite para registrarse para votar el día de las elecciones?

5 de abril de 2019.

¿Cómo puedo obtener información y asistencia para la elección si no tengo acceso en línea o acceso a correo electrónico?

Comuníquese con el Ayuntamiento al 301-985-6585, y deje un mensaje para el concejo de Elecciones de Mount Rainier.

Propuesta de Presupuesto Para El Año Fiscal 2020

La Propuesta del presupuesto del año fiscal 2020 se presentó al público el 13 de marzo. El año fiscal 2020 comienza el 1 de julio de 2019 y finaliza el 30 de junio de 2020. Las versiones completas del presupuesto propuesto están disponibles en la alcaldía y en el sitio web de la ciudad. Se espera que el Concejo Municipal vote sobre un presupuesto final en mayo.

Los niveles impositivos del año fiscal 20 se mantienen constantes y firmes. La Ciudad tiene más de \$ 4 millones en reservas. Un aumento en el desarrollo económico, el cumplimiento de los códigos y los valores de las viviendas en el año fiscal 2019 reforzó la posición financiera de la Ciudad. El presupuesto, tal como se presenta, no depende en gran medida de las reservas y mantiene a la Ciudad en una buena condición financiera. El presupuesto del año fiscal 20 ofrece un nuevo enfoque a la estructura y las tasas de impuestos a la propiedad inmobiliaria de la Ciudad, pasando de una clase general de impuestos a la propiedad aplicada a cada tipo de entidad, a un enfoque tributario diversificado que se basa en las clasificaciones de zonificación. Esta nueva estructura permite una cartera tributaria diversificada para la ciudad y un enfoque moderno para considerar el tipo de entidad a la cual se le está cobrando impuestos.

La administradora de la ciudad, Miranda Braatz, aprecia los esfuerzos significativos de muchos funcionarios en la realización del proceso presupuestario, específicamente el Director de Finanzas, el Sr. DeMornai Blackwell. El aporte de los residentes y comités de la Ciudad de Mount Rainier es muy apreciado y continúa siendo una herramienta valiosa para el personal de la Ciudad mientras nos esforzamos por brindar excelentes servicios a la Ciudad de Mount Rainier. El excelente compromiso con la guía de políticas públicas del Alcalde y el Concejo Municipal establece una dirección positiva para la Ciudad.

La tasa impositiva de rendimiento constante es de \$.7812 (la tasa impositiva que produciría la misma cantidad de ingresos que el año anterior). La Ciudad anticipa aproximadamente \$ 4,36 millones en ingresos por impuestos a la propiedad real en el año fiscal 20. En el pasado, todos los bienes inmuebles fueron gravados con la misma tasa de impuestos, a continuación, se presenta la propuesta.

Propuesta de Estructura Tributaria

Hogares residenciales / Unifamiliares	79 centavos por cada \$ 100 de valor tasado
Apartamento / propiedad multifamiliar	97 centavos por cada \$ 100 de valor tasado
Bienes raíces comerciales	79 centavos por cada \$ 100 de valor tasado
Bienes inmuebles industriales	87 centavos por cada \$ 100 de valor tasado
Adosados	79 centavos por cada \$ 100 de valor tasado

Además, las propiedades desarrolladas vacantes (propiedades comerciales y residenciales vacías) se gravan a una tasa más alta de \$ 2.50 por cada \$ 100 de valor tasado en lugar de la tarifa de \$.79.

Aspectos destacados del presupuesto

Fondo general el presupuesto del año fiscal 20 proporciona ingresos operativos de \$ 7,115,434. Los ingresos operativos del año fiscal 20 representan un aumento de \$ 392,389 o aproximadamente 5.84% en comparación con los ingresos operativos del ejercicio fiscal 19. Incluye una contingencia operativa de \$ 155,000 para posibles emergencias.

Personal de la Ciudad este presupuesto busca cierta reorganización en la estructura de personal de la Ciudad. El Cumplimiento del Código obtiene un Técnico de Permisos y financia a dos Inspectores de tiempo completo. Se propone una reorganización de

How to Deal with Noise Pollution

Shivali Shah

In the warmer months and into the holiday season, there is an increase of noise complaints from parties and special events. Excessive noise is considered a public nuisance and is not allowed.

When does noise become a “public nuisance”?

1. During nighttime hours, unreasonable noise is a public nuisance and is prohibited.
2. “Nighttime” = 8:00 p.m. to 8:00 a.m. Sunday through Friday; 10:00 p.m. Saturday night to 8:00 a.m. Sunday morning
3. Noises such as frequent car alarms or persistent barking must be managed at all hours.
4. “Noise” means any sound occurring on a continuous, intermittent, or on an impulsive basis. It also means the intensity, frequency, duration and character of sound, including sound and vibration of sub audible frequencies.
5. Noise that is audible from more than 50 feet from private property or more than 50 feet from the noise source on public property is considered unreasonable and a public nuisance and is prohibited in Mount Rainier.
6. Sources of unreasonable nighttime noise can include, but is not limited to, motor vehicles, pedestrians, garages, homes, public spaces, and commercial establishments. Unlawful nighttime noise includes, but is not limited to, the loading or unloading of any vehicle or trash receptacle, repeated or intermittent alarms or car horns, motor vehicles that are operated in such a manner as

(presupuesto, continuación)

personal del Departamento de Policía. Las obras públicas ganan un trabajador adicional, y el contrato de tecnología de la información de la ciudad está diseñado para crear una nueva posición para las funciones de TI. Las posiciones totales de FTE (equivalente a tiempo completo) en el año fiscal 2020 se proponen en 44.625 (aumento del año fiscal 2019 de 41.25)

Desarrollo Económico el presupuesto del año fiscal 20 financia una inversión significativa en los esfuerzos de desarrollo económico de la ciudad. También anticipa la venta y disposición de la propiedad 3200 Rhode Island Avenue, lo que permite ahorros significativos en los pagos de servicios de deuda en los próximos años fiscales. El Presupuesto designa aproximadamente \$ 1 millón de Reservas como el “Fondo de Incentivo para el Desarrollo Económico” y aumenta los Programas de Desarrollo Económico en más del 95%.

Departamento de Policía El Departamento, bajo el liderazgo del nuevo Jefe de Policía Morgan, presenta una reorganización estratégica de recursos para pasar de una estructura basada en patrullas a una que esté más orientada a un modelo comunitario policíaco. Un aumento significativo se pone en la formación del personal policial y el desarrollo profesional.

Plan estratégico de la ciudad y estrategia de marca el presupuesto del año fiscal 20 financia una iniciativa de planificación estratégica para guiar a la comunidad a través de un proceso de visión orientado hacia el futuro. Los fondos se reservan para una estrategia integral de marca y un plan para capitalizar las comunicaciones y los esfuerzos de marketing.

Calles y aceras el presupuesto del año fiscal 20 muestra el compromiso de utilizar el 5.62% de los fondos del año fiscal 20 para reconstruir y reparar las calles y aceras de la ciudad, una recomendación estándar de la industria para un compromiso de reparación anual.

Compromiso y reconocimiento de los empleados la propuesta pasaría a un sistema de desempeño basado en el mérito, donde los empleados son revisados anualmente y pueden calificar para un aumento en el mérito de un paso (3%) en la escala salarial. El año fiscal 20 continúa su enfoque en la apreciación de los empleados mediante la financiación de funciones populares como la barbacoa para empleados, las fiestas y otras reuniones. Los fondos se reservan específicamente para un retiro y capacitación de dos días para empleados, bonos de vacaciones para empleados y un fuerte compromiso con la capacitación, certificaciones y desarrollo profesional que se financia en cada departamento.

Lo que sigue es una breve descripción de los objetivos de cada departamento para el AF20 y una breve explicación de los cambios importantes en la financiación del AF19. Las versiones completas del presupuesto propuesto están disponibles en la alcaldía y en el sitio web de la Ciudad.

Departamento de Policía

En el año fiscal 2020, el Departamento se reorganizará, creando una división administrativa que incluye servicios de detectives y vigilancia comunitaria. El Departamento se centrará menos en la patrulla y se enfocará en la construcción de relaciones con la comunidad y el seguimiento de los delitos cometidos. Las altas vacantes y la renovación de la flota de vehículos y equipos también son prioridades importantes. El presupuesto propuesto para el año fiscal 2020 para el Departamento de Policía es de \$ 2,419,976, que es 8.60% o \$ 227,739 menos que el presupuesto aprobado para el año fiscal 2019.

Servicios administrativos

El Departamento expande su función en el año fiscal 2020. La Coordinadora de Comunicaciones y Eventos Comunitarios supervisará los esfuerzos para mejorar la forma en que la Ciudad se comunica con los residentes. El Secretario de la Ciudad se mudará de

(continúa en la página 6)

to create loud and unnecessary grating, grinding, rattling, or other noise, the operation or use of equipment, such as construction equipment, lawnmowers, and generators, unreasonable or repeated noise from warming, idling, acceleration and deceleration of motor vehicles, yelling, shouting, hooting, whistling, or singing, amplified noise, including vibrations of sub audible frequencies, persistent or intermittent animal noises.

When do I need a noise permit?

- If you have an event which may cause excessive noise day or night, you can apply for a NOISE PERMIT from City Hall using this form: <http://www.mountrainiermd.org/wp-content/uploads/NoisePermit.pdf>. Allow 7-10 days to process our permits.
- Please be courteous in controlling noise at your event to an acceptable level. It also helps relations with your neighbors to inform them in advance of special events on your property.

How do I make a noise complaint?

If a neighbor is being noisy, sometimes the best way to deal with it is to ask the neighbor in a friendly tone to control the noise level. If that doesn't work or you do not want to communicate with the neighbor or feel unsafe doing so, contact the City while the noise is taking place.

- Monday - Friday 9:00 a.m. -5:00 pm - Call the Code Enforcement Direct Line 301-458-5103
- Weeknights 5:00 p.m. to 9:00 a.m. and Saturday and Sunday - Call the Non-Emergence Police Line 301-985-6565

(Presupuesto, continuación de la página 5)

la recepción de la Alcaldía a una nueva ubicación donde se puede enfocar más en los registros, la retención, los minutos y la legislación. Se presentará una reescritura del Manual del Empleado. El compromiso, la capacitación y el bienestar de los empleados siguen siendo los objetivos. El presupuesto propuesto para el Departamento para el año fiscal 2020 es de \$ 480,972, lo que representa un aumento de alrededor del 26,30% o \$ 100,167 con respecto al presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal de 19 años. Los aumentos se deben en parte a la adición del Coordinador de Comunicaciones / Eventos; sacar a MRTV de los servicios contratados y volver a agregar puestos oficiales; nuevos programas de bienestar para empleados; todas las actividades y presupuestos de los eventos comunitarios también se han trasladado a este departamento.

Alcalde y Consejo

El presupuesto propuesto colectivo del año fiscal 2020 para el Alcalde y el Consejo es de \$ 136,395, lo que representa un aumento de aproximadamente el 1.05% o \$ 1,420 con respecto al presupuesto aprobado para el año fiscal 2019.

Alcaldía Municipal

El Departamento de la Alcaldía consta de la Administradora de la Ciudad y el Departamento de Finanzas que supervisan y brindan servicios gubernamentales generales a la Ciudad de Mount Rainier. El presupuesto propuesto para el año fiscal 2020 para la Alcaldía (Gobierno General) es de \$ 1,041,025, lo que representa un aumento de aproximadamente 61.68% o \$ 397,130 con respecto al presupuesto aprobado para el año fiscal 2019. Los aumentos se deben en parte a un aumento salarial del 3% del mérito y la financiación de un nuevo Asistente Administrativo y un Analista de Sistemas / Coordinador de Activos; servicios profesionales para asistir en la creación del plan estratégico de la ciudad; implementar un nuevo Plan de Recursos Empresariales para el Departamento de Finanzas; una nueva empresa de nómina HRIS; y el equipo de oficina arrendado en diferentes departamentos se ha reasignado de nuevo al Ayuntamiento, junto con la facturación centralizada de los gastos telefónicos.

Trabajos públicos

El Departamento mantendrá una flota de calidad con mantenimiento regular, aumentará la fuerza laboral y se agregarán trabajadores adicionales para garantizar un servicio de calidad, garantizar la remoción de residuos sólidos y nieve a tiempo y enfocados y realizar las mejoras necesarias en las calles y aceras. El presupuesto propuesto para el Departamento para el año fiscal 2020 es de \$ 1,902,578, lo que representa un aumento de aproximadamente 9.94% o \$ 171,958 con respecto al presupuesto aprobado para el año fiscal 19. Los aumentos se deben en parte a un aumento salarial por mérito; una nueva posición y reclasificaciones de posición; mantenimiento de árboles; financiación de nuevos vehículos; reparaciones de calles y aceras; y nuevos dispositivos de control de tráfico.

Código de Cumplimiento

El departamento tiene como objetivo seguir creciendo y profesionalizando sus servicios. Se realiza una inversión significativa en el presupuesto del año fiscal 20 al Departamento para el personal, la infraestructura, la flota de vehículos y la capacitación necesarios. El Departamento continúa abordando un importante atraso en el trabajo y las inspecciones de años anteriores. El presupuesto propuesto para el Departamento para el año fiscal 2020 es de \$ 534,153, lo que representa un aumento de aproximadamente el 59.57% o \$ 199,398 respecto del año fiscal de 2011. El aumento se debe en parte al aumento de méritos a los salarios; personal nuevo; Gastos de conferencia y certificación para mejorar el desarrollo profesional del personal; arrendamiento de vehículos nuevos; y la renovación del espacio para la reubicación del Departamento.

Desarrollo Económico

El Departamento tiene como objetivo mejorar las relaciones con la comunidad empresarial de la Ciudad en el año fiscal 2020. Esto se puede lograr a través de una mayor

(continúa en la página 8)

How do I make an effective noise complaint when the issue is persistent or chronic?

- When a police or code enforcement officer arrives on the scene, the officer makes a determination whether they can hear the noise 50 feet away from its source.
- If it can be, then the officer will always first issue a verbal warning. Most neighbors are unaware that their noise is bothersome and will oblige.
- However, in some cases, the noise may start up again 5 minutes or an hour later. At this point, you should call a second time when the noise resumes. If an officer has to return a second time within a reasonable period of time on the same day or night, a citation will be issued which carries with it a fine of \$100.
- Note that it is up to you to call the second time if the noise has not abated. Our officers do not monitor noise levels after the initial check.
- If the noise takes place again on another day, again, a warning is first issued and a fine is only issued if the noise persists and you call a second time. Each fifteen (15) minute period that a violation continues after a warning order or citation by a police officer or code enforcement officer constitutes a separate offense. An officer may issue a warning or citation for an offense.
- Note that a resident complaint about noise is not sufficient to issue a warning. The officer on the scene must hear it him/herself.
- However, if the issue is persistent over a long period of time- weeks or months- sometimes a conversation with the

Code Enforcement Department will help in communicating the concern to the noisy neighbor.

You can read the full code Noise ordinance in the Peace and Order Section of the Mount Rainier Code <http://www.mountrainiermd.org/wp-content/uploads/CHAPTER-X-Peace-and-Order.pdf>

Cómo Lidar con la Contaminación Acústica

Shivali Shah

En los meses más cálidos y en la temporada de vacaciones, hay un aumento de quejas de ruido de fiestas y eventos especiales. El ruido excesivo se considera una molestia pública y no está permitido.

¿Cuándo el ruido se convierte en una "molestia pública"?

1. Durante las horas nocturnas, el ruido irracional es una molestia pública y está prohibido.
2. "Nocturno" = 8:00 p.m. a 8:00 a.m. de domingo a viernes; 10:00 p.m. Sábado a las 8:00 a.m. Domingos
3. Ruidos como alarmas frecuentes de automóviles o ladridos persistentes se deben gestionar a todas horas.
4. "Ruido" significa cualquier sonido que ocurre de forma continua, intermitente o impulsiva. También significa la intensidad, frecuencia, duración y carácter del sonido, incluido el sonido y la vibración de las frecuencias subacústicas.
5. El ruido que es audible desde más de 50 pies de la propiedad privada o más de 50 pies de la fuente de ruido en la propiedad pública se considera irrazonable y una molestia pública y está prohibido en Mount Rainier.
6. Las fuentes de ruido nocturno irracional pueden incluir, entre otros, vehículos automotores, peatones, garajes, viviendas, espacios públicos y establecimientos comerciales. El ruido nocturno ilegal incluye, pero no se limita a, la carga o descarga de cualquier vehículo o receptáculo de

basura, alarmas repetidas o intermitentes o bocinas de automóviles, vehículos de motor que se operan de tal manera que crean rejillas ruidosas e innecesarias, rechinar, traqueteo, u otro ruido, la operación o el uso de equipos, como equipos de construcción, cortadoras de césped y generadores, ruido irrazonable o repetido debido al calentamiento, ralentí, aceleración y desaceleración de vehículos de motor, gritos, gritos, ulular, silbar o cantar, amplificado ruido, incluyendo vibraciones de frecuencias sub audibles, ruidos de animales persistentes o intermitentes.

¿Cuándo necesito un permiso de ruido?

- Si tiene un evento que puede causar un ruido excesivo día o noche, puede solicitar un PERMISO DE RUIDO a la alcaldía de Mount Rainier utilizando este formulario: <http://www.mountrainiermd.org/wp-content/uploads/NoisePermit.pdf>.
- Permita 7-10 días para procesar nuestros permisos.

¿Cómo hago una queja sobre el ruido?

- Si un vecino está haciendo mucho ruido, a veces la mejor manera de lidiar con él es pedirle al vecino un tono amistoso para que controlar el nivel de ruido. Si eso no funciona o si no desea comunicarse con el vecino o se siente inseguro al hacerlo, comuníquese con la Ciudad mientras se produce el ruido.
- De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. - Llame a la línea directa del departamento de 301-458-5103
- De lunes a viernes de 5:00 a 9:00 p.m., sábados y domingos: llame a la línea de policía que no es de emergencia 301-985-6565

¿Cómo hago una queja de ruido efectiva cuando el problema es persistente o crónica?

- Cuando llega un agente de la policía o oficial del código a la escena, el oficial determina si pueden oír el ruido a 50 pies de distancia de su fuente.

- Si se puede escuchar, entonces el oficial siempre primero emitirá una advertencia verbal. La mayoría de los vecinos no saben que su ruido es molesto y obligará.
- Sin embargo, en algunos casos, el ruido puede comenzar de nuevo 5 minutos o una hora más tarde. En este punto, debe llamar por segunda vez cuando se reanude el ruido. Si un oficial tiene que regresar por segunda vez dentro de un período de tiempo razonable en el mismo día o noche, se emitirá una multa que conlleva una multa de \$100.
- Tenga en cuenta que depende de usted llamar por segunda vez si el ruido no ha disminuido. Nuestros oficiales no monitorean los niveles de ruido después de la verificación inicial.
- Si el ruido vuelve a ocurrir en otro día, nuevamente, se emite una advertencia y solo se emite una multa si el ruido persiste y usted llama por segunda vez. Cada período de quince (15) minutos en que una violación continúa después de una orden de advertencia o una citación por parte de un oficial de policía o agente de cumplimiento del código constituye una ofensa separada. Un oficial puede emitir una advertencia o citación por una ofensa.
- Tenga en cuenta que una queja de un residente sobre el ruido no es suficiente para emitir una advertencia. El oficial en la escena debe escucharlo a sí mismo.
- Sin embargo, si el problema persiste durante un largo período de tiempo, semanas o meses, a veces una conversación con el Departamento de Aplicación de Código ayudará a comunicar la preocupación al vecino ruidoso.

Puede leer el código completo de la ordenanza de ruido en la sección Paz y orden del Código Mount Rainier <http://www.mountrainiermd.org/wp-content/uploads/CHAPTER-X-Peace-and-Order.pdf>

(Presupuesto, continuación de la página 6)

asociación con la Asociación Empresarial Mount Rainier, y trayendo oradores y recursos invitados a la comunidad empresarial de Mount Rainier. El Departamento también se esfuerza por la venta exitosa de la propiedad ubicada en 3200 Rhode Island Avenue y para fomentar el desarrollo. El presupuesto propuesto para el Departamento para el año fiscal 2020 es de \$ 190,827, lo que representa un aumento del 27.27% o \$ 40,892 con respecto al presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal de 19 años. El aumento se debe en parte al aumento de los gastos por servicios profesionales, incluidos los honorarios y gastos de administración de agentes inmobiliarios en programas de desarrollo económico.

Próximas Reuniones del Presupuesto

Sábado 27 de abril

Audiencia pública y comentario público sobre el presupuesto propuesto. Seguido por una sesión de consejo laboral.

Martes 7 de mayo

Discusión y primera lectura del presupuesto propuesto.

Miércoles 15 de mayo

Audiencia pública, comentario público y debate del ayuntamiento.

Martes 4 de junio

Segunda lectura y posible votación sobre el presupuesto del año fiscal 20.

Martes 18 de junio

Si es necesario, la votación final sobre el presupuesto del año fiscal 20.

Earth Day Clean Up

Saturday, April 13th, the Nature Center is a host site for the Anacostia Watershed Society's Earth Day Cleanup from 9:00 a.m. to 12:00 p.m. All ages are welcome to help clean up our part of the Anacostia Watershed. All tools and supplies provided. Visit anacostiaws.org/earthday2019, select the Mount Rainier Nature & Recreation Center site and register.

Limpieza del Día de la Tierra

El sábado 13 de abril, el Centro de Naturaleza es un sitio anfitrión para la limpieza del Día de la Tierra de la Anacostia Watershed Society de 9:00 a.m. a 12:00 p.m. Todas las edades son bienvenidas para ayudar a limpiar nuestra parte de la Cuenca de Anacostia. Se proporcionarán todas las herramientas y suministros necesarios, así que visite anacostiaws.org/earthday2019, seleccione el sitio de Mount Rainier Nature & Recreation Center y regístrese.

Postal Customer
Mount Rainier, MD 20712


The Message
The City of Mount Rainier
1 Municipal Place
Mount Rainier, MD 20712
Phone 301-985-6585
Fax 301-985-6595
www.mountrainiermd.org
Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00

Pre-sorted
Standard
U.S. Postage
PAID
Permit No. 171