

October  
Octubre

2019

# THE MESSAGE



The Newsletter of the City of Mount Rainier  
El boletín informativo de la Ciudad de Mount Rainier

## In This Issue

Green & Healthy Living  
Public Service Request Feature  
Mount Rainier Porch Music Night  
2020 Census Ambassadors  
Hyattsville Zombie Run  
Mount Rainier PTO Events  
Code Enforcement 101  
Mount Rainier Police Department Updates

## Event Calendar

**October 1, 2019**  
Mayor and City Council  
Legislative Meeting @ 7pm  
1 Municipal Pl, Mount Rainier, MD

**October 6, 2019**  
Mount Rainier Porch Music Night

**October 8, 2019**  
Community Conversation Police  
Department  
1 Municipal Pl, Mount Rainier, MD

**October 12, 2019**  
Children's Porch Fest

**October 22, 2019**  
Mayor and City Council  
Work Session @ 7pm  
1 Municipal Pl, Mount Rainier, MD

**October 26, 2019**  
Mount Rainier Kids Spookyville  
Celebration @ 11am - 2pm  
4701 31st Pl, Mount Rainier, MD

## Green & Healthy Living

### Green Team Explores New Composting Program

#### What is compost?

Compost is simply decayed organic matter, and it's great for rich, garden soil. Most of the items we throw away can be used for backyard compost, including fruit and vegetable scraps, yard waste, eggshells, coffee grounds, tea bags, newspaper, cardboard, and even dryer lint. The brand-new Prince George's County Composting Facility can also take meat and bones, dairy products, compostable dinnerware, cardboard ice-cream containers, soiled pizza boxes, and much more.

#### Can composting save money?

Yes! Composting is MUCH more economical than throwing everything into a landfill. Organic matter is heavy and thus expensive to throw away. About 853,000 pounds of compostable waste is thrown away every year in Mount Rainier. That costs our city over \$25,000 per year.

#### Does composting help the environment?

Yes! Composting keeps organic matter out of landfills, where it would otherwise break down into greenhouse gases. Compost also enriches our soils naturally, so harsh chemical fertilizer applications can be avoided. Composting keeps our air cleaner and healthier to breathe because it captures and eliminates 99.6% of volatile organic compounds from the atmosphere. And compost acts as a "carbon sink" by sequestering carbon in the dirt, thus further reducing greenhouse gases.

#### How can I compost?

For now, your main option is to build or purchase and maintain your own compost bin in your yard. However, the Green Team is working on a program that would allow residents to sign up for FREE curbside compost pick-up. If you are interested in participating in this program, or would like more information about it, please fill out an interest survey on the Green Team website: <https://mountrainiergreenteam.org>.

#### When can I learn more about our Mount Rainier Green Team?

We meet on the second Monday of each month at City Hall from 7:00 to 9:00 pm. All interested citizens are invited to attend. For more information, meeting agendas and minutes, and an up-to-date calendar please visit the website above or email [mtrainiergreenteam@gmail.com](mailto:mtrainiergreenteam@gmail.com).

## New Website Feature: Public Service Requests!



Mount Rainier has partnered with Public Service Request (PSR) to provide a complete citizen request system. Our system allows you to report problems or request services. No need to know what department your request should be sent to or even if your request belongs to the City. Just make the request and the system will get it to the right person in the right department at the right organization! You can access the system from the Mount Rainier Website, the PSR Website or by using the mobile app available in the App Store or Google Play.

Highlights of our new request management system:

1. Request a city service or report a problem in as little as 30 seconds.
2. No account creation necessary.
3. No login needed for submission.
4. Your email is kept confidential and not passed to the city from PSR. It is only used to provide automatic updates on your request.
5. An account will automatically be created for you to sign into to update or check the status of a request. The information will be emailed to you when you submit your first request.
6. You can submit your request anonymously without email as well.
7. Mount Rainier / PSR will not post your request on social media or anywhere else for others to see.

## Mt. Rainier Porch Music Night

Sunday, October 6, 2019 | 2 PM-9 PM

Come celebrate an evening of local music on porches across Mt. Rainier! This is an annual local tradition inspired by the 2003 East Coast blackout when residents who lost power headed outside with their instruments to play music with their neighbors. In the spirit of unplugging and connecting with our community, we will be organizing a series of sets at houses around the neighborhood during the afternoon and evening of Sunday, October 6th. Tentative time for the event is 2 PM -9 PM; exact event times and a route map will be coming soon! Please feel free to contact Allison Lince-Bentley at [lince-bentley@gmail.com](mailto:lince-bentley@gmail.com) or 202-236-9460 for more details.

### 2020 Census Ambassador Calling all volunteers!

Are you willing to be a part of the 2020 Census task force? The nationwide Census is approaching quickly and we need volunteers to help spread the word!

Duties would include: participating at events to distribute Census information, be a part of the Count Task Force, and go door-to-door to reach uncounted residents. Volunteers are needed, and the City of Mount Rainier is depending on YOUR help.

If you would like to volunteer or need further information, please contact Council Member Celina Benitez at [cbenitez@mountrainiermd.com](mailto:cbenitez@mountrainiermd.com).



## Upcoming Event Alert: Hyattsville Zombie Run

Don't miss the Hyattsville Zombie run! Neighbors and friends from across the DMV area will gather in Magruder Park on Saturday, October 5th, 2019, for three fun-filled races.

This family friendly event is organized by the Hyattsville Elementary School PTA. All proceeds benefit the local schools, including Thomas Stone Elementary and Mount Rainier Elementary. Your money will help purchase art supplies, instruments, coats for kids, classroom supplies and more!

To learn more about the Hyattsville Zombie Run, visit <https://runsignup.com/Race/MD/Hyattsville/HyattsvilleZombieRun>.

### Upcoming Mount Rainier Elementary School PTO Events

October 1 – PTO meeting (6:30 PM potluck and 7:00 PM meeting)

October 2 – National Walk to School Day

October 4 – PTO meeting at 8:00 AM

October 14 – Mount Rainier Elementary fundraiser  
20% of all sales at Franklins Restaurant and General Store will be donated to the PTO

October 26 – Growing Green with Pride event from 9:00 AM-12:30 PM  
Community volunteers needed to help clean up and beautify the grounds of MRES

November 1 – Community Movie Night

For additional updates, visit our website at [mrespto.org](http://mrespto.org) or follow us at [Facebook.com/MountRainierElementaryPTO](https://www.facebook.com/MountRainierElementaryPTO)

# Code Enforcement 101



Code Enforcement Department is working continuously every day monitoring our City streets. We have noticed an increase in construction in residential and business areas. Please know that a permit application is necessary from the County and from our City depending on the type of work performed. However, if residents are unsure of the process feel free to contact our department at 301-458-5103 or DPIE County Permits Department at 301-636-2000.

[www.princegeorgescountymd.gov/documentcenter/view/4897](http://www.princegeorgescountymd.gov/documentcenter/view/4897) PDF Guide for Permits.

## Section 3-104. Permit Required

City Building Permit Required. Every construction, enlargement, permanent paving, removal or demolition within the City which requires a permit from the Department of Environmental Resources of Prince George's County ("County building permit") shall also require a permit from the City of Mount Rainier. All applicable lot coverage, building height, setback, storm water management, sediment control, conservation plan, and other requirements of the County zoning and building codes and regulations must be met in order to obtain a City permit. Examples of construction that require a City building permit, whether or not a County building permit also is required, include, but are not limited to:

1. Paving the surface of a lot, or portion of a lot, with an impervious material such as brick, asphalt or concrete, if the new pavement area will exceed 150 square feet.
2. Stoops or decks that are over eight inches in height.
3. Sheds or gazebos with a floor area of 150 square feet or more.
4. Retaining walls over two feet in height.
5. Structural changes to a building.
6. Demolition of a building or structure with a footprint of 150 square feet or more that is under a permanent roof, including but not limited to portions of buildings and accessory structures. For purposes of this Chapter, "demolition" means to tear down or destroy a building or structure, or part of a building or structure, and includes moving a building or structure substantially intact from or within a site.

Please refer to our Chapter Three Building Code for more information regarding permits. The Code Enforcement Officers are responsible for many functions throughout the day and may not be available immediately. In case you need assistance or have questions regarding anything related to our codes, please free to call or e-mail us, and we will gladly respond in a timely manner.

We want to extend our appreciation to residents for being our eyes and ears in the community!

Code Enforcement Department  
Cell: 301-458-5103  
Email: [aferrufino@mountrainiermd.org](mailto:aferrufino@mountrainiermd.org)



# Mount Rainier Police Department Updates

## Training Calendar

With the additional dollars invested in employee training, we are extending staff training beyond the 40-hour minimum required by the training commission. The following courses are nationally recognized and will allow us to have a better trained staff. In addition to this training we will be sending officers to instructor school. I want our department to be one of the best trained in Prince Georges County. The following are some of the training staff members will be attending:

- Force Science, Penn State's School of Report Writing, Penn State's two-week Leadership School, Advanced Search and Seizure, MPCTC Instructor training, New Detectives, Reid School of Interview and Interrogation, among many others.

This brief synopsis shows the range of courses staff will be attending. By the end of this budget year, we should have additional firearm instructors, a defensive tactics instructor, Taser instructor, etc. The goal is to be able to one day do all of our mandated training in-house and offer to the community a police department that is highly trained.

## Infrastructure

- Contracts have been signed between the parking meter company and the install company. As we are moving to smart meters, there will be some construction on our sidewalks to add the laser at the bottom of the poles. They will start on Varnum St. first before moving to Rhode Island.
- I am working with Innovative Security to get phase 1 off the ground to install cameras around the city. Due to cost, we are making adjustments, and I hope to have a presentation on this project ready to email out later this fall.

## Community Policing

We have focused on building trust and legitimacy with our citizens. Currently officers have to spend an hour out of their vehicles and create positive interactions with the public. Our community canvass is on-going. I want to highlight some of our other efforts.

- We are working with MRTV and Communications on several PSA's to address drug use, school safety, and several other topics.
- We had a back-to-school haircut event where we partnered with a local barber to provide free haircuts for kids.
- We assisted with collecting donations of backpacks and school supplies for this year's back to school giveaway. Several officers donated supplies and backpacks along with staff from City Hall.
- We participated in National Night Out.

We are building a culture where our officers will be praised for teaching a young man how to tie a tie, getting out of our cars and playing basketball with kids, stopping to give someone a ride, and offering water or other items to citizens in need.

- We are starting our own Police Explorer Post this Month. The first meeting of the Mount Rainier Police Explorers was held in mid-September. Our newest addition to the team, Audrey Calloway, ran the program at Cottage City, and she has brought the program with her. We will have 18 to 23 youths in our program. This is an exciting development for our City.

Finally, you will see a new heading soon in the DARS (Daily Activity Report Sheet) called W.O.W Service. We want to continue to foster relationship building with our residents. When an officer does something that makes you go WOW, we want to recognize that and praise that behavior the same way we do for traditional law enforcement activity.

## RING

The City of Mount Rainier can partner with Ring to bring its Neighborhoods program to Mount Rainier. They are finalizing the contract for the city to sign. By signing the contact, we will be able to provide ring cameras at a reduced rate to the public. This program does not give law enforcement access to resident's cameras.

# City of Mount Rainier Fee Schedule FY2020

# City of Mount Rainier Fee Schedule FY2020

Description / Category	Fee \$ Amount
<b>Finance Charges</b>	
Late Fee	1.67% monthly; no more than 20% APR
Return Check Fee	\$35
<b>Code Enforcement Charges &amp; Fees</b>	
<u>Building Code - Permits</u>	
Construction, Alterations, and/or Repairs Fence (replacement or constructions)	\$250 + 50% of PG County Fee, as applicable \$75
Removal/Change of Building Structure	\$250 (for structures < 500 sq. ft.) \$550 (for structures > 500 sq. ft.)
Impervious Surface Construction	\$1 per sq. ft.
<u>Mixed Use Town Center – Permit Fees</u>	
No County Fee then Building Permit Only	\$75
<u>Vacant Building &amp; Lot Registrations</u>	
Commercial, Industrial, Multi-Family, Mixed Use Single Family Utilitarian Building	\$800 biannually \$500 biannually \$300 biannually
Lot	\$300 biannually (<10,000 sq. ft.) \$500 biannually (>10,000 sq. ft.)
<u>General Licenses &amp; Permits</u>	
<u>Sidewalk Café Permit</u>	
Business License	\$25 per year
Home Business Occupancy License Expiration Reinstatement (Home/Business) License Revocations – For Cause (Home/Business)	\$50 per year (first 1,000 sq. ft.) \$25 per year (each additional 1,000 sq. ft.) \$200 maximum  \$75 per year \$300  \$300 + attorney fees
Non-Residential Premises, excluding charitable & religious institutions	\$50 per year (for first 1,000 sq. ft.) \$75 per year (per each additional 1,000 sq. ft.) \$200 maximum
Alcoholic Beverage License Pinball, Video, Billiard or Pool Table, Bowling Alleys, or other gaming devices	20% of PG Board of License Commissioners Fee \$30 per year per device
Non-Residential Premises occupied by Charitable & Religious Institutions	\$40 per year
Multi-Family Rental Facilities License Single-Family Rental License Hotel, Motel, Tourist Facility License Occupancy License Transfer Vendor Permit Solicitor Permit Outdoor Event (Public Space) Yard Sale (2 day limit) Business Alarm Permit	\$225 per unit per year \$300 per unit per year \$175 per year \$250 \$50 + \$25 per each additional employee \$25 \$25 \$5 \$25
Commercial Refuse Collection	\$75 per year + \$10 per each building \$500 maximum \$25 (less than 2 weeks)
Construction Dumpster	\$100 (more than 2 weeks & less than 1 month) \$250 (more than 1 month & less than 3 months) \$500 (more than 3 months & less than 6 months)



<u>Peace &amp; Order Permits</u>	
Residential Noise Permit	\$20
Non-Residential Noise Permit	\$25
MUTC – Residential Property Zone	\$20
MUTC – Other Noise Permits	\$25
<u>Refuse Collections</u>	
Trash – Multi-Family Residential Dwelling	\$100 per year (2+ units)
Bulk Trash Collection	\$25 (tires \$5 without rim; \$7 with rim)
Special Bulk Trash*	\$50 minimum
*fee will include City cost per ton, equipment, labor & admin costs	
<u>Urban Forest – Private Property</u>	
Initial Tree Assessment	No Fee
Waiver of Tree Permit	\$25
Tree Permit Application	\$50
<u>Street Changes</u>	
Right-of-Way Permit*	\$25 minimum
*subject to reimbursement of fees incurred for engineering and staff expenses for review	
<u>Animal Control</u>	
City Animal Hobby (>5 animals larger than guinea pig)	\$5 per year
<u>City Business Services</u>	
<u>Commercial District Management Authority (CDMA)</u>	
Business Fee	\$150 per year
Business/Property Owner Fee	\$150 per year
Multiple parcel Businesses	\$225 per year max \$225 per year (\$150 Business Fee & \$75 owner)

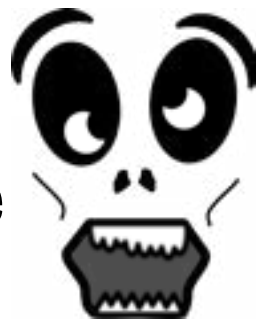
Owner Occupied Fee	fee)
<u>Traffic &amp; Parking Control</u>	
<u>Parking</u>	
Meter Rates	\$0.50 per 30 minutes
Parking & Traffic Violations	\$30 per citation \$240 maximum to include late fees, as applicable
Parking Administrative Fee	\$25
Impound Motor Vehicle	\$75
Commercial Vehicle Violations	\$150 per citation \$300 maximum to include late fees, as applicable
Residential Parking Permit	\$20 per resident vehicle(s) per year (limit 2) \$10 per household per year (limit 1)
<u>Stopping &amp; Parking Prohibit</u>	
Parking in Handicap	\$225 per citation \$450 maximum to include late fees, as applicable
Running idle vehicle	\$100 per citation \$200 maximum to include late fees, as applicable
No Through Trucks	\$100 per citation
<u>Taxicabs, Trailers, Recreational, Boats</u>	
Temporary permit for trailer, boat, bus, vehicle without an engine	\$15 (temporary for >2 weeks; 1 every 6 months)
Recreational parking in 3700 block of Otis St	\$50.00 per year
Vehicle park in violation	\$150 per citation \$300 maximum to include late fees, as applicable

Descripción/ Categoría	Tarifa Cantidad
<b>Cargos financieros</b>	
Cargo por retraso	1.67% mensual; no más que 20% APR
Cargo por cheque de devolución	\$35
<b>Cuotas y tarifas de cumplimiento de códigos</b>	
<u>Código de construcción - Permisos</u>	
Construcción, alteraciones y / o reparaciones	\$250 + 50% de la tarifa del condado de PG, según corresponda
Cerca (reposición o construcciones)	\$75
Eliminación / Cambio de Estructura del Edificio	\$250 (for estructuras < 500 sq. ft.) \$550 (for estructuras > 500 sq. ft.)
Construcción de superficie impermeable	\$1 per sq. ft.
<u>Centro de uso mixto - Tarifa de permisos</u>	
Sin tarifa del condado, solo permiso de construcción	\$75
<u>Edificio vacante y registros de lotes</u>	
Comercial, industrial, multifamiliar, uso mixto	\$800 semestral
Unifamiliar	\$500 semestral
Edificio utilitario	\$300 semestral
Lote	\$300 semestral (<10,000 sq. ft.) \$500 semestral (>10,000 sq. ft.)
<u>Licencias y permisos generales</u>	
Permiso de tienda de "café" en la acera	\$25 por año
Licencia de negocios	\$50 por año (primero 1,000 sq. ft.) \$25 por año (cada adicional 1,000 sq. ft.) \$200 máximo
Ocupación de negocios caseros	\$75 por año
Restablecimiento de cancelada de la licencia (Inicio / Negocio)	\$300
Revocaciones de licencia: Por causa (Inicio / Negocio)	\$300 + costos legales
Locales no residenciales, excluyendo instituciones benéficas y religiosas	\$50 por año (por los 1,000 sq. ft.) \$75 por año (por cada adicional 1,000 sq. ft.) \$200 máximo
Licencia de bebida alcohólica	20% de la tarifa de la Junta de Comisionados de Licencia de PG
Pinball, video, billar o mesa de billar, bolos u otros dispositivos de juego	\$30 por año por dispositivo
Locales no residenciales ocupados por instituciones caritativas y retrógradas	\$40 por año
Licencia de instalaciones de alquiler multifamiliares	\$225 por unidad por año
Licencia de alquiler unifamiliar	\$300 por unidad por año
Licencia de hotel, motel, instalación turística	\$175 por año
Transferencia de licencia de ocupación	\$250
Permiso de vendedor	\$50 + \$25 por cada empleado adicional
Permiso de abogado	\$25
Evento al aire libre (Espacio Público)	\$25
Venta de garaje (límite de 2 días)	\$5
Permiso de alarma comercial	\$25
Colección de basura comercial	\$75 por año + \$10 por cada edificio \$500 máximo
Contenedor de construcción	\$25 (menos de 2 semanas) \$100 (más de 2 semanas y menos de 1 mes) \$250 (más de 1 mes y menos de 3 meses) \$500 (más de 3 meses y menos de 6 meses)



<u>Control de Animal</u>	
Hobby de animales de la ciudad (> 5 animales más grandes que el conejillo de indias)	\$5 por año
<u>Servicios comerciales de la ciudad</u>	
<u>Autoridad de la Administración del Distrito Comercial</u>	
Tarifa comercial	\$150 por año
Tarifa de Propietario/ Negocio	\$150 por año
Múltiples negocios de paquetería	\$225 per año max
Tarifa ocupación por el propietario	\$225 por año (Tarifa comercial de \$ 150 y tarifa de propietario de \$ 75)
<u>Control de tráfico y estacionamiento</u>	
<u>Estacionamiento</u>	
Tasas de medidor	\$0.50 por 30 minutos
Estacionamiento y Violaciones de Tráfico	\$30 por cita \$240 máximo para incluir recargos, según corresponda
Tarifa administrativa de estacionamiento	\$25
Confiscación de vehículo	\$75
Violaciones de vehículos comerciales	\$150 por cita \$300 máximo para incluir recargos, según corresponda
Permiso de estacionamiento residencial	\$20 por vehículo(s) residente por año (límite 2) \$10 por hogar por año (límite 1)
<u>Prohibir parar y estacionar</u>	
Estacionamiento para discapacitados	\$225 por cita \$450 máximo para incluir recargos, según corresponda
Vehículo inactivo	\$100 por cita \$200 máximo para incluir recargos, según corresponda
No a través de camiones comerciales	\$100 por cita
<u>Taxis, Remolques, Recreativos, Embarcaciones</u>	
Permiso temporal para remolque, bote, autobús, vehículo sin motor	\$15 (temporal por > 2 semanas; 1 cada 6 meses)
Estacionamiento recreativo en el bloque 3700 de Otis St.	\$50.00 por año
Parque de vehículos en violación	\$150 por cita \$300 máximo para incluir recargos, según corresponda
<u>Permisos de paz y orden</u>	
Permiso de ruido residencial	\$20
Permiso de ruido no residencial	\$25
MUTC – Zona de propiedad residencial	\$20
MUTC – Otros permisos de ruido	\$25
<u>Colección de Basura</u>	
Basura - Vivienda residencial multifamiliar	\$100 por año (2 o más unidades)
Colección de basura a granel	\$25 (neumáticos \$ 5 sin llanta; \$ 7 con llanta)
Basura especial a granel *	\$50 mínimo
* la tarifa incluirá el costo de la ciudad por tonelada, equipo, mano de obra y costos administrativos	
<u>Bosque Urbano - Propiedad Privada</u>	
Bosque Urbano - Propiedad Privada	Sin cargo
Exoneración al permiso de árbol	\$25
Aplicación de permiso de árbol	\$50
<u>Cambios de calles</u>	
Permiso de derecho de paso *	\$25 mínimo
* sujeto al reembolso de los honorarios incurridos por gastos de ingeniería y personal para revisión	

## Aviso sobre próximos eventos: Carrera de Zombies de Hyattsville



¡No se pierda la carrera de Zombies de Hyattsville! Vecinos y amigos de toda el área de DMV se reunirán en el Parque Magruder el sábado, 5 de octubre de 2019, para participar en tres carreras repletas de diversión.

Este evento familiar es organizado por la PTA de la Escuela Primaria de Hyattsville. Todos los fondos recaudados se destinarán a las escuelas locales, incluyendo la Escuela Primaria Thomas Stone y la Escuela Primaria Mount Rainier. ¡Su dinero ayudará a la compra de materiales de arte, instrumentos, abrigos para los niños, útiles escolares y mucho más!

Si desea obtener más información sobre la Carrera de Zombis de Hyattsville, visite <https://runsignup.com/Race/MD/Hyattsville/HyattsvilleZombieRun>

### Próximas actividades de la Organización de padres y maestros (PTO) de la Escuela Primaria de Mount Rainier

1 de octubre: Reunión de la PTO (6:30 p.m. comida compartida y 7:00 p.m. reunión)

2 de octubre: Día Nacional de Caminata a la Escuela

4 de octubre: Reunión de la PTO a las 8:00 a.m.

14 de octubre: Colecta de fondos de la Escuela Primaria de Mount Rainier  
El 20% de las ventas del Restaurante Franklins y de General Store serán donadas a la PTO.

19 de octubre: Evento "Growing Green with Pride" de 9:00 a.m. a 12:30 p.m.  
Se necesitarán voluntarios de la comunidad para ayudar a limpiar y embellecer los terrenos de la escuela primaria

1 de noviembre: Noche de Cine Comunitario

Si desea más actualizaciones, visite nuestro sitio web [mrespto.org](http://mrespto.org) o siganos en [Facebook.com/MountRainierElementaryPTO](https://www.facebook.com/MountRainierElementaryPTO)

## Vida Ecológica y Saludable

El Equipo Ecológico está estudiando un nuevo programa de abono orgánico



### ¿Qué es el compost?

El compost es simplemente materia orgánica descompuesta y es fantástico para enriquecer la tierra del jardín. La mayoría de las cosas que desechamos pueden ser usadas como abono para el patio trasero, incluyendo desechos de frutas y vegetales, residuos de jardinería, cáscaras de huevo, granos de café, bolsas de té, periódicos, cartones e incluso las pelusas de la secadora. La flamante Instalación de Compost del Condado de Prince George también acepta carne y huesos, productos lácteos, vajilla compostable, recipientes de cartón para helados, cajas de pizza sucias y mucho más.



### ¿Podemos ahorrar dinero con el compost?

¡Sí! El compost es MUCHO más económico que tirar todo en un vertedero. La materia orgánica es pesada y, por lo tanto, es costosa al momento de desecharla. Aproximadamente 853.000 libras de residuos compostables (para abono) se tiran cada año en Mount Rainier. Eso le cuesta a nuestra ciudad más de \$25.000 al año.



### ¿El compost ayuda al medio ambiente?

¡Sí! El compost mantiene la materia orgánica apartada de los vertederos, donde de otra forma se descompondría en gases de efecto invernadero. El compost también enriquece nuestros suelos de forma natural, lo que permite evitar las aplicaciones de fertilizantes químicos agresivos. El compost mantiene nuestro aire más limpio y saludable para respirar porque absorbe y elimina el 99,6% de los compuestos orgánicos volátiles de la atmósfera. Y actúa como un "sumidero de carbono" reteniendo el carbono en la sociedad,



### ¿Cómo puedo hacer compost?

De momento, la principal opción es fabricar o comprar y mantener su propio contenedor de compost en su jardín. Sin embargo, el Equipo Ecológico está trabajando en un programa que permitiría a los residentes inscribirse para la recolección GRATUITA de compost en la acera. Si le interesa participar en este programa o si desea obtener más información al respecto, por favor complete una encuesta de interés en el sitio web del Equipo Ecológico: <https://mounttrainiergreenteam.org>

### ¿Cuándo puedo obtener más información sobre nuestro Equipo Ecológico de Mount Rainier?

Nos reunimos el segundo lunes de cada mes en el Ayuntamiento de 7:00 p.m a 9:00 p.m. Todos los ciudadanos interesados están invitados a asistir. Para obtener más información, ver las agendas y actas de las reuniones y un calendario actualizado, visite el sitio web mencionado anteriormente o envíe un correo electrónico a [mtrainiergreenteam@gmail.com](mailto:mtrainiergreenteam@gmail.com)

### Embajadores del Censo 2020 ¡Llamado a todos los voluntarios!

¿Está dispuesto/a a formar parte del equipo de trabajo para el Censo 2020? ¡El Censo Nacional se aproxima a toda velocidad y necesitamos voluntarios que nos ayuden a correr la voz!

Las tareas comprenderán: participar en eventos para distribuir la información del Censo, ser parte del equipo de trabajo encargado del conteo (Count Task Force), e ir de puerta en puerta para comunicarse con los residentes que no han sido censados. Necesitamos voluntarios, y la ciudad de Mount Rainier cuenta con SU ayuda.

Si desea ser voluntario/a o necesita más información, por favor comuníquese con la Concejala Celina Benítez a través de [cbenitez@mountrainiermd.org](mailto:cbenitez@mountrainiermd.org).

# APLICACIÓN DEL CÓDIGO 101



El Departamento de Aplicación del Código trabaja de forma continua cada día monitoreando las calles de la ciudad. Hemos notado un aumento en cuanto a la construcción en áreas residenciales y comerciales. Tenga en cuenta que necesita una solicitud de permiso del Condado y de la ciudad, dependiendo del tipo de trabajo que desee realizar. Sin embargo, si como residente no está muy seguro del proceso, no dude en comunicarse con nuestro departamento al 301-458-5103 o con el Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento (DPIE) al 301-636-2000.

[www.princegeorgescountymd.gov/documentcenter/view/4897](http://www.princegeorgescountymd.gov/documentcenter/view/4897) Guía sobre permisos en PDF.

Sección 3-104. Permiso requerido  
Permiso de construcción de la ciudad requerido. Cada construcción, ampliación, pavimentación permanente, remoción o demolición que se realice dentro de la ciudad y que requiera un permiso del Departamento de Recursos Ambientales del Condado de Prince George ("Permiso de Construcción del Condado") también precisará un permiso de la Ciudad de Mount Rainier. Para obtener un permiso de la ciudad, se deben cumplir todos los requisitos aplicables relacionados con cobertura de terreno, altura de la construcción, retranqueos, gestión de aguas pluviales, control de sedimentos, plan de conservación y otros requisitos derivados de los códigos y reglamentos de construcción y zonificación del condado. Entre algunos ejemplos que requieren un permiso de construcción de la ciudad, ya sea que se requiera o no un permiso de construcción del condado, se pueden incluir:

1. Pavimentar la superficie de un terreno, o una parte del mismo, con un material impenetrable como ladrillo, asfalto u hormigón, si el área del nuevo pavimento excede los 150 pies cuadrados.
2. Pórticos o cubiertas de más de ocho pulgadas de altura.
3. Galpones o glorietas con una superficie de suelo de 150 pies cuadrados o más.
4. Muros de contención de más de dos pies de altura.
5. Cambios estructurales en un edificio.

6. Demolición de un edificio o estructura con una superficie de 150 pies cuadrados o más, que se encuentra bajo un techo permanente, lo que incluye, sin limitarse a: partes de edificios y estructuras complementarias. Para los fines del presente capítulo, se entenderá por "demolición" el derribo o destrucción de un edificio o estructura, o parte de un edificio o estructura, que incluye el traslado de un edificio o estructura sustancialmente intacta desde un lugar a otro o dentro de un mismo lugar.

Por favor, consulte el Capítulo Tres de nuestro Código de Construcción si desea obtener más información sobre los permisos.

Los Funcionarios de Aplicación del Código cumplen muchas funciones a lo largo del día y es posible que no estén disponibles de forma inmediata. En caso de que necesite ayuda o tenga preguntas sobre algún asunto relacionado con nuestros códigos, por favor llámenos o envíenos un correo electrónico, y con gusto le responderemos a la mayor brevedad posible.

¡Queremos expresar nuestro agradecimiento a los residentes por ser nuestros ojos y oídos en la comunidad!

Departamento de Aplicación del Código  
Teléfono celular: 301-458-5103  
Correo electrónico: [aferrufino@mountrainiermd.org](mailto:aferrufino@mountrainiermd.org)

## Noche Musical en la Terraza de Mount Rainier

Domingo, 6 de Octubre de 2019 | 2 PM- 9 PM

¡Venga a disfrutar de una noche de música local en las terrazas de Mount Rainier! Esta es una tradición local anual inspirada por el apagón de la Costa Este de 2003, en el que los residentes que se quedaron sin electricidad se dirigieron al exterior con sus instrumentos para tocar música con sus vecinos. En aras de desconectarnos y relacionarnos con nuestra comunidad, organizaremos una serie de juegos en las casas de todo el vecindario durante la tarde y la noche del domingo 6 de octubre. La hora prevista para este evento es entre las 2:00 p.m. y las 9:00 p.m. ¡Pronto se dará a conocer la hora exacta del evento y un mapa de ruta! Si desea más información, no dude en ponerse en contacto con Allison Lince-Bentley a través de [lincebentley@gmail.com](mailto:lincebentley@gmail.com) o llamando al 202-236-9460.



# Actualizaciones del Departamento de Policía de Mount Rainier

## Calendario de Capacitación

Con el dinero adicional invertido en la capacitación de los empleados, hemos extendido la capacitación del personal por encima del mínimo de 40 horas requerido por la comisión de capacitación. Los cursos que se indican a continuación son reconocidos a nivel nacional y nos permitirán contar con un personal mejor capacitado. Además de esta capacitación, enviaremos oficiales a la escuela de instructores. Quiero que nuestro departamento se convierta en uno de los mejor capacitados del condado de Prince Georges. A continuación se mencionan algunos de los miembros del personal de capacitación que asistirán:

- Ciencias de la Fuerza, Escuela de Redacción de Informes de Penn State, Escuela de Liderazgo de Penn State (dos semanas de duración), Investigación Avanzada e Incautación, Capacitación de Instructores de la MPCTC, Nuevos Detectives, Personal de Entrevistas e Interrogatorios de la Escuela Reid, entre muchos otros.

Este breve resumen describe la variedad de cursos a los que asistirá el personal. Para finales de este año presupuestario, deberíamos disponer de instructores adicionales en armas de fuego, instructores de tácticas defensivas, instructores de pistolas paralizantes y otros. El objetivo es que algún día podamos realizar toda nuestra capacitación interna obligatoria y ofrecer a la comunidad un departamento de policía altamente entrenado.

## Infraestructura

- Se han firmado contratos entre la empresa de parquímetros y la empresa de instalación. A medida que cambiamos hacia los contadores inteligentes, tendremos algunas estructuras en nuestras aceras para colocar el láser en la parte inferior de los postes. Empezarán en Varnum St. antes de desplazarse a Rhode Island.
- Estoy trabajando con Seguridad Innovadora para poner en marcha la fase 1 e instalar cámaras en toda la ciudad. Debido a los costos, estamos haciendo ajustes, y espero tener una presentación de este proyecto preparada para enviarla por correo electrónico a finales de este otoño.

## Policía Comunitaria

Nos hemos centrado en fomentar la confianza y la legitimidad con nuestros ciudadanos. Actualmente los oficiales deben pasar una hora fuera de sus vehículos y tener interacciones positivas con los ciudadanos. Nuestro sondeo comunitario continúa. Quiero resaltar algunos de nuestros otros esfuerzos.

- Estamos trabajando con MRTV y Comunicaciones en diversos anuncios de servicios públicos para abordar el uso de drogas, la seguridad escolar y otros temas.
- Tuvimos un evento de cortes de cabello para el regreso a clase en el que nos asociamos con un peluquero local para realizar cortes de cabello gratis a los niños.
- Ayudamos en la recolección de donaciones de mochilas y útiles escolares para el sorteo de regreso a clases de este año. Varios oficiales donaron útiles y mochilas junto con el personal del Ayuntamiento.
- Participamos en la Fiesta Nacional Contra el Crimen.

Estamos forjando una cultura en la que nuestros oficiales sean elogiados por enseñar a un hombre joven a atarse una corbata, se bañen de los coches para jugar baloncesto con los niños, se detengan para darle un aventón a alguien y ofrezcan agua u otros artículos a los ciudadanos necesitados.

- Estamos comenzando nuestra propia Estación de Exploradores de Policía este mes. La primera reunión de los Exploradores de Policía de Mount Rainier se celebró a mediados de septiembre. Nuestra más reciente incorporación al equipo, Audrey Calloway, dirigió el programa en Cottage City y trajo el programa con ella. Tendremos entre 18 y 23 jóvenes en nuestro programa. Este es un proyecto emocionante para nuestra ciudad.

Finalmente, muy pronto tendremos un nuevo título en el DARS (Hoja de Reportes de Actividades Diarias) denominado Servicio W.O.W. Queremos continuar promoviendo el desarrollo de relaciones con nuestros residentes. Cuando un oficial hace algo que causa que usted se sorprenda y diga "WOW", queremos reconocerlo y elogiar ese comportamiento de la misma forma que lo hacemos con las actividades tradicionales de las fuerzas de seguridad.

## RING:

La ciudad de Mount Rainier puede asociarse con Ring para incorporar su programa de Vecindarios a Mount Rainier. Están terminando de preparar el contrato para que la ciudad lo firme. Una vez firmado el contrato, podremos ofrecer al público cámaras seguras Ring a un precio especial. Este programa no brinda acceso a las fuerzas policiales a las cámaras de los residentes.

# Community Contacts



City Council/ Consejo De La Ciudad  
Contact Council 301-985-6585  
Mayor/ Alcadesa Mayor Malinda Miles  
mayormiles@mountrainiermd.org  
Ward 1 Councilmembers/ Concejales  
Celina Benitez cbenitez@mountrainiermd.org  
Luke Chesek lchesek@mountrainiermd.org  
Ward 2 Councilmembers/ Concejales  
Bryan Knedler bknedler@mountrainiermd.org  
Scott Cecil scecil@mountrainiermd.org  
State Legislative 47th District  
Del. Diana Fennell 301-858-3478  
Del. Julian Ivey 301-858-3326  
Sen. Malcolm Augustine 301-858-3745  
County Council District 2  
Deni Taveras 301-952-4436  
U.S. Congress  
Rep. Anthony Brown 202-225-8699  
Sen. Chris Van Hollen 301-322-6560  
Sen. Ben Cardin 301-860-0414

City Staff  
Finance Director/ Director de Finanzas  
DeMornai Blackwell 301-985-6585  
dblackwell@mountrainiermd.org  
Chief of Police/ Jefe de la Policia  
Anthony Morgan 301-985-6580  
amorgan@mountrainiermd.org  
Public Works/ Obras Publicas  
Kourosch Kamali 301-614-9175  
kkamali@mountrainiermd.org  
Economic Development/ Desarrollo Economico  
Ronald Hopkins 301-985-6585  
rhopkins@mountrainiermd.org  
Code Enforcement/ Cumplimiento del Codigo  
Linwood Alston 301-458-5103  
lalston@mountrainiermd.org  
Communications and Community Events &  
MRTV/ Comunicaciones y Eventos Comunitari-  
os Y MRTV  
Raina Walker 301-985-6585  
rwalker@mountrainiermd.org  
mrtv@mountrainiermd.org



Postal Customer  
Mount Rainier, MD 20712

The City of Mount Rainier  
1 Municipal Place  
Mount Rainier, MD 20712  
Phone 301-985-6585  
Fax 301-985-6595  
www.mountrainiermd.org  
Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00

Pre-sorted  
Standard  
U.S. Postage  
PAID  
Permit No. 171

**The Message**