



THE MESSAGE

The Newsletter of the City of Mount Rainier

El boletín informativo de la Ciudad de Mount Rainier

ELECTION DAY IS MAY 1, 2023



Your choice, your vote! Mount Rainier residents are heading to the polls on May 1, to elect 1 Councilmember for ward 1 and 1 Councilmember for ward 2 in the City-wide election. After serving in the City legislation for 10 years, Councilmember Jimmy Tarlau will vacate his seat by the end of his term in May. Mr. Tarlau served in the City Council from May 2007 to 2015 and from June 2021 until May 2023. He also served as a State Delegate from January 2015 to January 2019. Meanwhile, Councilmember Valerie Woodall is seeking re-election, this time for a four-year term. Woodall won the Special Election in April 2022.

In this year's General Election, Danielle Carter is running for ward 1 while Tanashea Demetria Saint Louis, Valerie Woodall, and Toni George are running for ward 2.

The Mount Rainier Board of Elections oversees election procedures in the City ensuring a fair and transparent election process.

In February, Mayor and Council re-appointed the following MRBOE members who have been voluntarily serving the board for years - Nichole Logan, Supervisor, Ophelia Baxter, Mario Cisneros, Karl Jones, Jr., Tara Graham, and Thomas Delrue. They were sworn in by Mayor Celina Benitez in March 2023.

One of the roles of MRBOE is to assist residents in the registration of voters. The Board held 3 voter registration drives this year to encourage residents to register to vote.



Mount Rainier Board of Election Members were sworn in by Mayor Celina Benitez in March

Pictured L-R: Councilmember Jarrett Stoltzfus, Mario Cisneros, Ophelia Baxter, Mayor Celina Benitez, Nichole Logan, Karl Jones, Jr., and Councilmember Valerie Woodall

In Mount Rainier, 16-year-old and 17-year-old youths and non-citizens can register to vote in the City Election. They must be a resident in the corporate limits of the City for at least thirty days before Election Day.

Residents who are already registered to vote in the state or county elections do not need to register at the City level.

EL DÍA DE LAS ELECCIONES ES EL 1 DE MAYO DE 2023

¡Tu elección, tu voto! Los residentes de Mount Rainier se dirigen a las urnas el 1 de mayo, para elegir a 1 concejal para el distrito 1 y 1 concejal para el distrito 2 en las elecciones de toda la ciudad. Después de servir en la legislación de la Ciudad durante 10 años, el concejal Jimmy Tarlau dejará vacante su escaño al final de su mandato en mayo. El Sr. Tarlau sirvió en el Concejo Municipal desde mayo de 2007 hasta 2015 y desde junio de 2021 hasta mayo de 2023. También se desempeñó como Delegado Estatal desde enero de 2015 hasta enero de 2019.

Mientras tanto, la concejal Valerie Woodall busca la reelección, esta vez por un período de cuatro años. Woodall ganó la elección especial en mayo de 2022.

En las elecciones generales de este año, Danielle Carter se postula para el distrito 1, mientras que Tanashea Demetria Saint Louis, Valerie Woodall y Toni George se postulan para el distrito 2.

La Junta Electoral de Mount Rainier supervisa los procedimientos electorales en la Ciudad asegurando un proceso electoral justo y transparente.

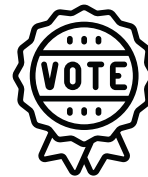
En febrero, el alcalde y el Consejo volvieron a nombrar a los siguientes miembros de MRBOE que han estado sirviendo voluntariamente a la junta durante años: Nichole Logan, Supervisora, Ophelia Baxter, Mario Cisneros, Karl Jones, Jr., Tara Graham y Thomas Delrue. Fueron juramentados por la alcaldesa Celina Benítez en marzo de 2023.

Una de las funciones de MRBOE es ayudar a los residentes en el registro de votantes. La Junta realizó 3 campañas de registro de votantes este año para alentar a los residentes a registrarse para votar. En Mount Rainier, los jóvenes y no ciudadanos de 16 y 17 años pueden registrarse para votar en las elecciones municipales. Debe ser residente en los límites corporativos de la Ciudad durante al menos treinta días antes del día de las elecciones.

Los residentes que ya están registrados para votar en las elecciones estatales o del condado no necesitan registrarse a nivel de la Ciudad.

Meet the Candidates

2023 CITY ELECTION



DANIELLE CARTER

Ward 1



TANASHEA SAINT LOUIS

Ward 2

Mount Rainier Ward 1 Resident for 12 years
Mom of 7, GramZ to 11
Artist/Crafter
Former EMT/Medic First Responder
City Liaison for CERT 2017-20
Mount Rainier Community Yard Sale Organizer since 2014
Recreation Committee Chair since 2018
Community Volunteer her entire life.
Danielle has designed a platform for everyone in the community. Economic recovery and growth, support for local artists and businesses, and community building and empowerment programs that will give equity in the community to its residents no matter where in the city they live or what language they speak.
For more information, you can contact her at Carter4Council1@gmail.com

DANIELLE CARTER

Ward 1

Residente de Mount Rainier Ward 1 durante 12 años
Mamá de 7, Abuela de 11
Artista/Artesano
Ex EMT / Medico de Primeros Auxilios
Enlace de la ciudad para CERT 2017-20
Organizador de ventas de garaje de la comunidad de Mount Rainier desde el 2014
Presidente del Comité de Recreación desde el 2018
Voluntaria comunitaria toda su vida.
Danielle ha diseñado una plataforma para todos en la comunidad. Recuperación económica y crecimiento, apoyo a artistas y empresas locales, y programas de construcción y empoderamiento comunitario que darán equidad en la comunidad a sus residentes, sin importar en qué parte de la ciudad vivan o qué idioma hablen. Para obtener más información, puede contactarla en Carter4Council1@gmail.com

Greetings! My name is Tanashea Saint Louis and I'm running for Mount Rainier City Council Ward 2! The reason I'm running is because currently we don't have any council members that rent and we need renter representation, we are 75% of the city! Thank you to Mayor Celina Benitez and Council for passing the Rent Cap Bill! I would be the best fit for the position because I live at Kaywood Garden Apartments. As a Prince George's County Young Democrat Executive Team Member and sitting Board Member on the Prince George's County Democratic Central Committee, my priority is serving the community (100) and advocating for those who may not have a voice. My work includes volunteering for the Warren for President Campaign as well President Biden's campaign, assisted with food drives, and hearing the concerns of my fellow neighbors. I am dedicated to working for you!

TANASHEA SAINT LOUIS

Ward 2

¡Saludos! ¡Mi nombre es Tanashea Saint Louis y me postulo para Mount Rainier City Council Ward 2! La razón por la que me postulo es porque actualmente no tenemos ningún miembro del consejo que alquile y necesitamos representación de inquilinos, ¡somos el 75% de la ciudad! ¡Gracias a la alcaldesa Celina Benítez y al Concejo por aprobar el proyecto de ley de tope de alquiler! Yo sería la mejor opción para el puesto porque vivo en Kaywood Garden Apartments. Como miembro del Equipo Ejecutivo de Jóvenes Demócratas del Condado de Prince George y miembro de la Junta en el Comité Central Demócrata del Condado de Prince George, mi prioridad es servir a la comunidad (100) y abogar por aquellos que pueden no tener voz. Mi trabajo incluye ser voluntario para la campaña Warren para presidente, así como para la campaña del presidente Biden, ayudar con colectas de alimentos y escuchar las preocupaciones de mis vecinos. ¡Me dedico a trabajar para ti!

ELECTION QUESTIONS?

CONTACT THE MOUNT RAINIER BOARD OF ELECTIONS
elections@mountrainiermd.org

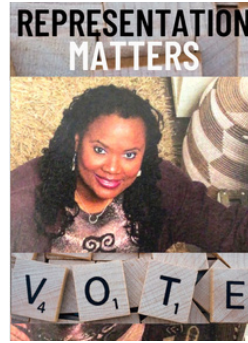
CONOCE A LOS CANDIDATAS

ELECCIONES MUNICIPALES DE 2023



VALERIE WOODALL

Ward 2



TONI GEORGE

Ward 2

Valerie has lived in Mount Rainier since 2011 and her family attends Mount Rainier Elementary.

As Councilmember, she serves as Liaison to the Community Garden Committee, Recreation Committee and Gateway CDC.

She secured a \$10,000 grant to for our community garden, is leading efforts to revitalize the Gateway CDC and worked to pass historic rent stabilization. Beyond day-to-day constituent service, Valerie has supported Potts Hall restoration, creating a City plan for better streets and crosswalks, and more.

Her past volunteer experience includes 3 years as PTO Grounds Chair and coaching local soccer since 2006, currently managing registration for HMB League.

Valerie is Associate Executive Director at the College Park City-University Partnership, managing a successful Homeownership Program, working to improve pedestrian and bicycle infrastructure, expanding access to early childhood education, and promoting the arts.

Valerie is proud of her first year on Council and would be honored to earn your support.

Representation Matters Mount Rainier

We are a diverse community. But diversity without Equity and Inclusion overlooks renters and people of color in our city.

As Councilmember for Ward 2, allocating the City's \$6 million in Federal ARPA/American Rescue Plan funding for Covid-19 relief must be equitable.

The pandemic exacerbated the existing shortage of affordable housing. Strategized with the Prince Georges Housing Justice Coalition to lobby County Councilmembers to pass rent stabilization to assist renters facing astronomical rent increases and evictions. Permanent legislation must include enforcement.

As chair of the Police Review and Advisory Board, the Department must be fully funded- Recruitment, Retention and Community Policing prioritized. If you're 16-years old, you can Vote. My Youth Initiative includes an annual job fair with local trade unions offering apprenticeships.

Economic development must include the Arundel/Varnum Street corridor, rebranding the City as "A Destination for Arts/Culture and Excitement."

Contact: ToniGeorgeforCityCouncil@gmail.com; on Facebook Tonigeorgeforcitycouncil

VALERIE WOODALL

Ward 2

Valerie ha vivido en Mount Rainier desde 2011 y su familia asiste a Mount Rainier Elementary.

Como concejal, se desempeña como enlace con el Comité de Jardines Comunitarios, el Comité de Recreación y Gateway CDC.

Ella obtuvo una subvención de \$ 10,000 a nuestro jardín comunitario, está liderando los esfuerzos para revitalizar el CDC de Gateway y trabajó para aprobar la estabilización histórica de alquileres. Más allá del servicio diario a los constituyentes, Valerie ha apoyado la restauración de Potts Hall, creando un plan de la ciudad para mejores calles y cruces peatonales, y más.

Su experiencia como voluntaria anterior incluye 3 años como presidenta de PTO Grounds y entrenando fútbol local desde 2006, actualmente administrando el registro para HMB League. Valerie es directora ejecutiva Asociada de College Park City-University Partnership, administrando un exitoso Programa de Propiedad de Vivienda, trabajando para mejorar la infraestructura peatonal y ciclista, ampliando el acceso a la educación infantil temprana y promoviendo las artes.

Valerie está orgullosa de su primer año en el Consejo y se sentiría honrada de ganarse su apoyo.

TONI GEORGE

Ward 2

La representación importa Mount Rainier

Somos una comunidad diversa. Pero la diversidad sin equidad e inclusión pasa por alto a los inquilinos y las personas de color en nuestra ciudad. Como concejal del Distrito 2, la asignación de los \$6 millones de la Ciudad en fondos federales ARPA/ Plan de Rescate Americano para el alivio de Covid-19 debe ser equitativa.

La pandemia exacerbó la escasez existente de viviendas asequibles. Diseñó una estrategia con la Coalición de Justicia de Vivienda Prince Georges para presionar a los miembros del Consejo del Condado para que aprueben la estabilización de alquileres para ayudar a los inquilinos que enfrentan aumentos astronómicos de alquiler y desalojos. La legislación permanente debe incluir la aplicación.

Como presidente de la Junta Asesora y Revisión de la Policía, el Departamento debe estar totalmente financiado - Se priorizó el reclutamiento, la retención y la vigilancia comunitaria.

Si tienes 16 años, puedes votar. Mi Iniciativa Juvenil incluye una feria anual de empleo con sindicatos locales que ofrecen aprendizajes.

El Departamento de Desarrollo Economico debe incluir el corredor de la calle Arundel / Varnum, y renombrarlo como "Un destino para las artes / la cultura y la emoción".

Contacto: ToniGeorgeforCityCouncil@gmail.com; en Facebook Tonigeorgeforcitycouncil

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

FAQ



Where is the polling location?

Mount Rainier Nature Center - 4701 31st Place
Mount Rainier, MD 20712

When are the polls open?

The polls open at 7:00 AM and close at 8:00 PM

Who can vote in the May 1, 2023, Election?

Any registered County or City voter who will be 16 years of age or older on election day is eligible to vote in City elections.

I am not registered to vote, can I register and vote in this election?

Unfortunately, voter registration for the county and city closed on April 3, 2023. Register today to be eligible to vote in the next election!

Can non-citizens vote in the Election?

Yes, Mount Rainier allows non-citizens to register and vote in the City election.

What elected offices will be on the ballot?

Ward 1: One (1), four-year City Council Seat
Ward 2: One (1), four-year City Council Seat

Who are the candidates running for the Council Member seats?

Four candidates are running for the Council Member seats.

Councilmember Ward 1
Danielle Carter

Councilmember Ward 2
Tanashea Saint Louis
Valerie Woodall
Toni George

When can I meet the candidates?

Mount Rainier Board of Elections Candidate Meet & Greet –
April 15th - 2:00 PM – 4:00 PM (location TBD)
Mount Rainier Business Association (MRBA) Virtual
Candidates Forum – April 26th - 7 PM
Links will be posted on the City website and sent via e-notification.

Is there early voting for the Mount Rainier City Election?

No. However, the city offers the option to request an Absentee Ballot in advance of voting day.

How do I get an Absentee Ballot?

Contact the City Clerk at 301-985-6585 or the Mount Rainier Board of Elections at elections@mountrainiermd.org to receive an application for an Absentee Ballot. You can also download the application from the City website at www.mountrainiermd.org/CityElection

When are Absentee Ballots due?

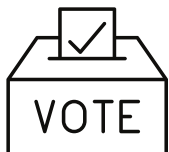
Completed Absentee Ballots must be mailed and postmarked on or before Election Day and delivered no later than the close of business on the day following Election Day, (May 2, 2023, at 5:00 PM) to the Mount Rainier Board of Elections, P.O. Box 209, Mount Rainier, MD 20712.

If I request an Absentee Ballot by using the Application for Absentee Ballot, can I change my mind and vote in person?

No. If you requested an Absentee Ballot, you must vote using your Absentee Ballot and cannot vote in person. If your plans change, you can bring your completed Absentee Ballot to the polling location, Mount Rainier Nature Center, no later than 8:00 PM on Monday, May 1, 2023.

Who are the current elected city officials?

Mayor – Celina Benitez (term expires May 2025)
Ward One Councilmember – Jimmy Tarlau (term expires May 2023)
Ward One Councilmember – Luke Chesek (term expires May 2025)
Ward Two Councilmember – Valerie Woodall (term expires May 2023)
Ward Two Councilmember – Jarrett Stoltzfus (term expires May 2025)



ELECTION DATES AND TIMES FECHA Y HORARIOS DE LAS ELECCIONES

Saturday, April 15, 2 PM to 5 PM | Sábado, 15 de abril, 2 PM a 5 PM

MRBOE Meet and Greet the Candidates at MRPD Community Room | MRBOE conoce y saluda a las candidatas a MRPD Community Room

Wednesday, April 26, 7 PM | Miércoles 26 de abril, 7 PM

MRBA Virtual Candidate Forum | Foro Virtual de Candidatos

Monday, May 1, 2023 | Lunes 1 de mayo de 2023

Ballots must be received by 8 PM on Election Day, or postmarked no later than May 1 and delivered by May 2

Las boletas deben recibirse antes de las 8 PM del día de las elecciones, o con sello postal a más tardar el 1 de mayo y entregarse antes del 2 de mayo.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

FAQ



¿Dónde está el lugar de votación?

Centro Natural Monte Rainier
4701 31º puesto
Mount Rainier, MD 20712

¿Cuándo abren las urnas?

Las urnas abren a las 7:00 AM y cierran a las 8:00 PM

¿Quién puede votar en las elecciones del 1 de mayo de 2023?

Cualquier votante registrado del Condado o de la Ciudad que tenga 16 años de edad o más el día de las elecciones es elegible para votar en las elecciones de la Ciudad.

No estoy registrado para votar, ¿puedo registrarme y votar en esta elección?

Desafortunadamente, el registro de votantes para el condado y la ciudad cerró el 3 de abril de 2023. ¡Regístrese hoy para ser elegible para votar en las próximas elecciones!

¿Pueden los no ciudadanos votar en las elecciones?

Sí, Mount Rainier permite a los no ciudadanos registrarse y votar en las elecciones municipales.

¿Qué cargos electos estarán en la boleta electoral?

Distrito 1: Un (1), asiento de cuatro años en el Concejo Municipal
Distrito 2: Un (1), asiento de cuatro años en el Concejo Municipal

¿Quiénes son los candidatos que se postulan para los puestos de miembro del Consejo?

Cuatro candidatos se postulan para los escaños de miembro del Consejo.

Concejal Distrito 1

Danielle Carter

Concejal Distrito 2

Tanashea San Luis

Valerie Woodall

Toni George

¿Cuándo puedo conocer a los candidatos?

Encuentro con los candidatos de la Junta Electoral de Mount Rainier -
15 de abril - 2:00 p. m. - 4:00 p. m. a MRPD Community Room
Foro Virtual de Candidatos de la Asociación de Negocios Mount
Rainier (MRBA) - 26 de abril - 7 PM

Los enlaces se publicarán en el sitio web de la Ciudad y se enviarán mediante notificación electrónica.

¿Hay votación anticipada para las elecciones de Mount Rainier City?

No. Sin embargo, la ciudad ofrece la opción de solicitar una boleta de voto en ausencia antes del día de la votación.

¿Cómo obtengo una boleta de voto en ausencia?

Comuníquese con la Secretaría de la Ciudad al 301-985-6585 o con la Junta Electoral de Mount Rainier en elections@mountrainiermd.org para recibir una solicitud de boleta de voto en ausencia. También puede descargar la aplicación desde el sitio web de la Ciudad en www.mountrainiermd.org/CityElection

¿Cuándo vencen las boletas de voto en ausencia?

Las boletas de voto en ausencia completadas deben enviarse por correo y tener el sello postal el Día de las Elecciones o antes y entregarse a más tardar al cierre de operaciones el día siguiente al Día de las Elecciones (2 de mayo de 2023, a las 5:00 PM) a la Junta Electoral de Mount Rainier, P.O. Box 209, Mount Rainier, MD 20712.

Si solicito una boleta de voto en ausencia utilizando la Solicitud de boleta de voto en ausencia, ¿puedo cambiar de opinión y votar en persona?

No. Si solicitó una boleta de voto en ausencia, debe votar usando su boleta de voto en ausencia y no puede votar en persona. Si sus planes cambian, puede llevar su boleta de voto en ausencia completa al lugar de votación, Mount Rainier Nature Center, a más tardar a las 8:00 PM del lunes 1 de mayo de 2023.

¿Quiénes son los actuales funcionarios electos de la ciudad?

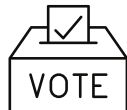
Alcaldesa – Celina Benítez (mandato que expira en mayo de 2025)

Miembro del Consejo del Distrito Uno - Jimmy Tarlau (el mandato expira en mayo de 2023)

Miembro del Consejo del Distrito Uno - Luke Chesek (el mandato expira en mayo de 2025)

Concejal del Distrito Dos – Valerie Woodall (el mandato expira en mayo de 2023)

Miembro del Consejo del Distrito Dos – Jarrett Stoltzfus (el mandato expira en mayo de 2025)



ELECTION DATES AND TIMES FECHA Y HORARIOS DE LAS ELECCIONES

Tuesday, May 2, 5 PM | Martes 2 de mayo 5 pm

Last day Ballot can be received via postal delivery at City Hall or MRBOE's P.O.Box. Ballot must be postmarked by the close of polls on election day |

La boleta se puede recibir por correo el ultimo día en la alcaldía o en el apartado postal de MRBOE. La boleta debe tener el matasellos antes del cierre de las urnas el día de las elecciones.

Monday, May 8, 7 PM | Lunes 8 de mayo, 7 pm

Official swearing-in of new Council occurs on the Monday following the Election
La juramentación oficial del nuevo Consejo se produce el lunes siguiente a la elección

Monday, May 15, 4 PM | Lunes 15 de mayo 4 pm

Submission of final Campaign Finance Statement | Presentación de la Declaración Final de Financiamiento de la Campaña.

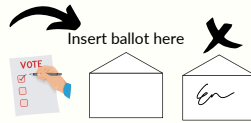
HOW TO RETURN YOUR VOTE BY MAIL-IN BALLOT COMO DEVOLVER SU BOLETA POR CORREO

1. **Complete your ballot.**
Complete su boleta.

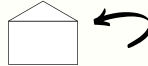


2. **Place your completed ballot inside the blank envelope.**
Do not include anything else and do not make any marks on the ballot or envelope – this will void your ballot.

Coloque su boleta completa dentro del sobre en blanco.
No incluya nada más y no haga ninguna marca en la boleta o en el sobre; esto anulará su boleta.



3. **Seal the blank envelope.**
Cierre el sobre en blanco.

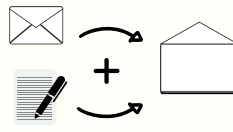


4. **Complete and sign the "voter declaration document".**
Complete y firme el "documento de declaración de votante".

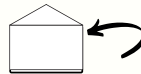


5. **Place the sealed blank envelope and the voter declaration document inside the Mount Rainier Board of Elections stamped envelope.**

Coloque ese sobre en blanco cerrado y el documento de declaración de votante adentro del sobre que contiene la estampilla del correo con la dirección de la Junta Electoral de Mount Rainier.



6. **Seal the addressed envelope.**
Cierre el sobre con la dirección y estampilla de correo.



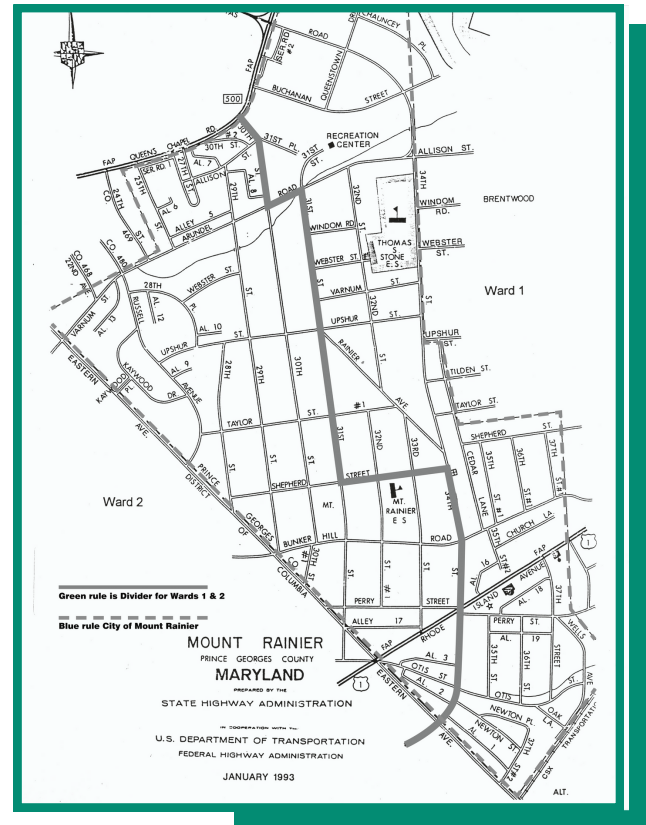
7. **Mail the addressed envelope to MRBOE.**
Envíe el sobre dirigido a MRBOE.



KNOW YOUR WARD | CONOZCA SU DISTRITO

Registered voters can only vote for the councilmember who will be representing their ward.

Los votantes registrados solo pueden votar por el concejal que representará a su distrito.



3503 PERRY ST. MOUNT RAINIER, MD

Renovations of Potts Hall are Underway to Create New Mount Rainier Welcome Center

On March 28, 2023, Potts Hall renovations began to create a new Mount Rainier Welcome Center. Potts Hall building is listed as one of the historic properties in Mount Rainier by the Maryland Historical Trust, holding over 100 years of history.

"We are grateful for the work of the past City Council and administration leading us to this point. Investing in a new welcome center supports our long-term plan to revitalize the City's downtown core to attract more visitors to the City, strengthen our local economy, and better serve our residents," Mayor Celina Benitez said.

City Manager, Kourosh Kamali oversees the nearly \$6M project which involves connecting the two-story Potts Hall to the adjacent City Hall to create a visual and functional two-story, 1,250-square foot lobby addition and entry feature for the new welcome center.

The project will be funded through American Rescue Plan Act (\$1 M), state legislative bond (\$250,000), and bank financing (\$2 M). The City is still seeking additional funds To complete phase two of the construction. City Hall administrative offices at City Hall operate from the Malinda Miles Building at 3503 Perry Street, Mount Rainier while construction is ongoing.

Las renovaciones de Potts Hall están en marcha para crear un nuevo centro de bienvenida en Mount Rainier

El 28 de marzo de 2023, comenzaron las renovaciones de Potts Hall para crear un nuevo Centro de Bienvenida en Mount Rainier. El edificio Potts Hall está catalogado como una de las propiedades históricas en Mount Rainier por el Maryland Historical Trust, con más de 100 años de historia.

"Estamos agradecidos por el trabajo del pasado Concejo Municipal y la administración que nos llevó a este punto. Invertir en un nuevo centro de bienvenida apoya nuestro plan a largo plazo para revitalizar el centro de la Ciudad para atraer más visitantes a la Ciudad, fortalecer nuestra economía local y servir mejor a nuestros residentes", dijo la alcaldesa Celina Benitez.

El administrador de la ciudad, Kourosh Kamali, supervisa el proyecto de casi \$ 6 millones que implica conectar Potts Hall de dos pisos con la alcaldía adyacente para crear una adición y entrada visual y funcional de dos pisos y 1,250 pies cuadrados en el vestíbulo para el nuevo centro de bienvenida.

El proyecto será financiado a través de la Ley del Plan de Rescate Americano (\$ 1 M), bonos legislativos estatales (\$ 250,000) y financiamiento bancario (\$ 2 millones). La Ciudad todavía está buscando fondos adicionales para completar la fase dos de la construcción.

Las oficinas administrativas del Ayuntamiento en el Ayuntamiento operan desde el edificio Malinda Miles en 3503 Perry Street, Mount Rainier mientras la construcción está en curso.

FAIR SUMMARY OF ORDINANCE NO. 10-2022 RENT STABILIZATION

At the February 21, 2023, Special Legislative Meeting of the Mayor and City Council for the City of Mount Rainier, the Mayor and City Council voted to adopt Ordinance No. 10-2022, An Ordinance Amending the Code of the City of Mount Rainier, to add Chapter 3D, "Rent Stabilization" to create a Rent Stabilization Board, to establish a rent stabilization program prohibiting rent increases above a specified amount without authorization from the Rent Stabilization Board and establishing the fees and penalties associated with the rent stabilization program.

RESUMEN JUSTO DE LA ORDENANZA NO. 10-2022 ESTABILIZACIÓN DE ALQUILERES

En la Reunión Legislativa Especial de la Alcaldesa y el Concejo Municipal del 21 de febrero de 2023 para la Ciudad de Mount Rainier, el Alcaldesa y el Concejo Municipal votaron para adoptar la Ordenanza No. 10-2022, Una Ordenanza que modifica el Código de la Ciudad de Mount Rainier, para agregar el Capítulo 3D, "Estabilización de Alquileres" para crear una Junta de Estabilización de Alquileres, para establecer un programa de estabilización de alquileres que prohíba los aumentos de alquiler por encima de una cantidad específica sin autorización de la Junta de Estabilización de Alquileres y establezca las tarifas y sanciones asociadas con el programa de estabilización de alquileres.

FAIR SUMMARY OF ORDINANCE NO. 03-2023

At the March 21, 2023, Special Legislative Meeting of the Mayor and City Council for the City of Mount Rainier, the Mayor and City Council voted to adopt Ordinance No. 03-2023, An Ordinance Amending the Code of the City of Mount Rainier, Chapter 3D, Section 3D – 102 "Rent Stabilization" to clarify the definition of the Rent Stabilization Allowance. A copy of the Ordinance can be found on the City's website and is available for review at City Hall. If you have any questions or would like to request a copy of Ordinance No. 03-2023, please contact Melissa Sam, City Clerk, City of Mount Rainier at 301-985-6585 or cityclerk@mountrainiermd.org.

RESUMEN JUSTO DE LA ORDENANZA NO. 03-2023

En la Reunión Legislativa Especial de la alcaldesa y el Concejo Municipal del 21 de marzo de 2023 para la Ciudad de Mount Rainier, la alcaldesa y el Concejo Municipal votaron para adoptar la Ordenanza No. 03-2023, Una Ordenanza que modifica el Código de la Ciudad de Mount Rainier, Capítulo 3D, Sección 3D – 102 "Estabilización del alquiler" para aclarar la definición del subsidio de estabilización del alquiler. Una copia de la Ordenanza se puede encontrar en el sitio web de la Ciudad y está disponible para su revisión en la Alcaldía. Si tiene alguna pregunta o desea solicitar una copia de la Ordenanza No. 03-2023, comuníquese con Melissa Sam, secretaria de la Ciudad, Ciudad de Mount Rainier al 301-985-6585 o cityclerk@mountrainiermd.org.

Winter Pruning of City Trees

You may have noticed people in bright orange safety vests pruning street trees over the last few months. The people in vests are Tree Commissioners and each winter they walk the city and prune hundreds of young street trees. Tree Commissioners are trained to prune properly to help a young tree develop a sturdier structure, stronger limbs, as well as an attractive form.

Because city streets are harsh environments, the Tree Commission is pruning also to avoid conflicts, such as branches in sidewalks or streets. The best time to prune a tree is in the winter while the tree is dormant. This reduces stress on the tree and reduces the spread of diseases. Please don't try to prune public street trees yourself. Improper pruning can harm the tree; moreover, it is illegal for anyone other than Tree Commissioners or agents of the city to do so and can result in fines. If you have questions about your young tree and whether it needs to be pruned, contact the treecommission@mountrainiermd.org

20 Years as a Tree City USA

Mount Rainier is celebrating 20 years as a Tree City USA. The Tree Commission will be organizing a spring tree planting to commemorate this milestone in connection to Arbor Day at the end of April. Stay tuned for more information.

Poda invernal de árboles de la ciudad

Es posible que haya notado que personas con chalecos de seguridad de color naranja brillante podan árboles de la calle en los últimos meses. Las personas con chalecos son Comisionados de Árboles y cada invierno caminan por la ciudad y podan cientos adecuadamente a un árbol joven para así pueda desarrollar una estructura más robusta, extremidades más fuertes y una forma más atractiva. Debido a que las calles de la ciudad son ambientes hostiles, la Comisión de Árboles para evitar conflictos, está podando también ramas en aceras o calles. El mejor momento para podar un árbol es en el invierno mientras el árbol está inactivo. Esto reduce el estrés en el árbol y reduce la propagación de enfermedades. Por favor, no intente podar los árboles de las calles públicas usted mismo. La poda inadecuada puede dañar el árbol; además, es ilegal que cualquier persona que no sea Comisionados de Árboles o agentes de la ciudad lo haga y puede resultar en multas. Si tiene preguntas sobre su árbol joven y si necesita ser podado, comuníquese con el treecommission@mountrainiermd.org

20 años como Ciudad Árbol USA

Mount Rainier está celebrando 20 años como Ciudad Árbol USA. La Comisión de Árboles organizará una plantación de árboles de primavera para conmemorar este hito en relación con el Día del Árbol a fines de abril. Estén atentos para obtener más información.

Contact Mayor and Council
Contactar Alcaldesa y Consejo

301.985.6585

Mayor/ Alcadesa
Mayor Celina Benitez
mayorbenitez@mountrainiermd.org

Ward 1 Councilmembers/ Concejales
Luke Cheseck
lcheseck@mountrainiermd.org

Jimmy Tarlau
jtarlau@mountrainiermd.org

Ward 2 Councilmembers/ Concejales
Jarrett Stoltzfus
jstoltzfus@mountrainiermd.org

Valerie Woodall
vwoodall@mountrainiermd.org

County Council Member District 2
Miembro del Consejo del Condado Distrito 2
Wanika Fisher - (301) 952-4436

State Legislative 47th District
Sen. Malcolm Augustine 301-858-3745
Del. Julian Ivy 410-841-3326
Del. Diana Fennell 301-858-3478

U.S. Congress
Rep. Glenn Ivey 202-225-8699
Sen. Chris Van Hollen 301-322-6560
Sen. Ben Cardin 301-860-0414



EMERGENCY AND NON-EMERGENCY NUMBERS

301-985-6565

MRPD ADMINISTRATIVE OFFICE

301-985-6580

CITY CALENDAR

COUNCIL MEETINGS

1ST and 3rd Tuesday of the month, 7 pm

Every Wednesday – Trash Collection

Every Friday – Recycling Collection

- Apr. 11 Discussion of FY2024 Proposed Budget
- Apr. 15 MRBOE Candidates Meet and Greet
- Apr. 15 Food Distribution
- Apr. 26 MRBA Candidate Virtual Forum
- Apr. 28 Arbor Day Celebrates Trees
- Apr. 29 Mental Health Expo
- May 01 Asian American Month
- May 01 Month of Peace
- May 01 City Election
- May 03 Walk, Bike and Roll to School Day
- May 05 Cinco de Mayo
- May 06 Community Shredding Day
- May 12 Deadline to submit Youth Scholarship Application
- May 13 Open Studios Tour in the Gateway Arts District
- May 19 Bike to Work Day 2023

May 20 Mount Rainier Day 2023!

- May 29 Memorial Day (City Offices Closed)
- Jun. 03 Community Yard Sale
- Jun. 14 Flag Day
- Jun. 14 MRBA (Mount Rainier Association Meeting)
- Jun. 17 Mount Rainier Pride Parade!
- Jun. 17 Electronics Recycling
- Jun. 18 Father's Day
- Jun. 19 Juneteenth (City Offices Closed)



GET CITY NEWS AND UPDATES
DELIVERED TO YOUR INBOX
City eNotifications:
www.mountrainiermd.org/notifications

TIME SENSITIVE CONTENT
PLEASE DELIVER ASAP

The Message
The City of Mount Rainier
3505 Perry Street
Mount Rainier, MD 20712
Phone 301-985-6585
Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00 p.m.

Get news and updates from the City of Mount Rainier's Official Social Media Channels
Obtena noticias y actualizaciones de los canales oficiales de redes sociales de la Ciudad de Mount Rainier

MRTVMaryland



CityofMtRainier



CityofMountRainier



www.mountrainiermd.org