



THE MESSAGE

The Newsletter of the City of Mount Rainier

El boletín informativo de la Ciudad de Mount Rainier

MRPD Detective and Staff Member Awarded Investigator of the Year and Civilian of the Year

Detective Sergeant David Calloway and Mr. Andre Bailey, Records Manager of the Mount Rainier Police Department were recognized at the annual Police Chiefs' Association of Prince George's County (PCAPGC) Luncheon and Awards Ceremony held in June, in Largo, MD.

Det/Sgt. Calloway was awarded 2021 Investigator of the Year after competing with other investigators across Prince George's County. In 2021, Det/Sgt. Calloway was instrumental in solving cases of armed robbery and carjacking incidents that occurred throughout the City of Mount Rainier and surrounding jurisdictions. In the same year, Det/Sgt. Calloway investigated a child sexual assault and child pornography case that led to a joint investigation with the FBI and the arrest of the suspect. Det/Sgt. Calloway was also recognized as the 2021 Officer of the Year for the Mount Rainier Police Department.

MRPD Records Manager, Mr. Andre Bailey received the Civilian of the Year award for his outstanding service to the City of Mount Rainier in 2021.

Congratulations Det/Sgt. Calloway and Mr. Bailey!



Pictured L-R: MRPD Chief of Police Linwood Alston, Sgt. Audrey Calloway, Det. Lt. David Calloway, Mayor Celina Benitez and daughter, and Andre Bailey

Detective y miembro del personal de MRPD galardonado con el premio 2021 al Investigador del Año y al Civil del Año

El sargento detective David Calloway y el Sr. Andre Bailey, Gerente de Registros del Departamento de Policía de Mount Rainier fueron reconocidos en el Almuerzo y Ceremonia de Premiación anual de la Asociación de Jefes de Policía del Condado de Prince George (PCAPGC) que se llevó a cabo en junio en Largo, MD.

Det/Sargento. Calloway fue galardonado como Investigador del año 2021 después de competir con otros investigadores en todo el condado de Prince George. En 2021, el detective/sargento. Calloway jugó un papel decisivo en la resolución de casos de incidentes de robo a mano armada y robo de vehículos que ocurrieron en toda la ciudad de Mount Rainier y las jurisdicciones circundantes. En el mismo año, Det/Sgt. Calloway investigó un caso de agresión sexual infantil y pornografía infantil que condujo a una investigación conjunta con el FBI y al arresto del sospechoso. Det/Sargento. Calloway también fue reconocido como el Oficial del Año 2021 del Departamento de Policía de Mount Rainier.

El gerente de registros de MRPD, el Sr. Andre Bailey, recibió el premio Civil del año por su destacado servicio a la ciudad de Mount Rainier en 2021.

Felicitaciones Det/Sargento. ¡Calloway y el Sr. Bailey!

In this issue:

- NEW ZONING: NEIGHBORHOOD CONSERVATION OVERLAY ZONES
- CITIZENS' POLICE REVIEW AND ADVISORY BOARD
- NEWS FROM THE COMMUNITY EMERGENCY RESPONSE TEAM

En Este Numero

- NUEVA ZONIFICACIÓN: ZONAS SUPERPUESTAS DE CONSERVACIÓN DE VECINDARIOS
- CONSEJO ASESOR Y DE REVISIÓN DE LA POLICÍA CIUDADANA
- NOTICIAS DEL EQUIPO DE RESPUESTA A EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD



Congratulations to Cpl. Anatoliy Brodskiy of the Mount Rainier Police Department for receiving a Unit Citation Award for the apprehension of an armed, commercial robbery suspect in July 2022.

Felicitaciones al cabo Anatoliy Brodskiy del Departamento de Policía de Mount Rainier por recibir un Premio de Citación de Unidad por la aprehensión de un sospechoso de robo comercial a mano armada en julio de 2022.

NOTICE TO THE PUBLIC

CITIZENS' POLICE REVIEW AND ADVISORY BOARD

At the June 21, 2022, Special Legislative Meeting, the Mayor and City Council for the City of Mount Rainier, voted on Emergency Ordinance N0. 05-2022. This Ordinance amended the Code of Ordinances of the City of Mount Rainier in the following manner:

Amending Chapter 24, "Boards, Committees, and Commissions", of the Code of Ordinances of the City of Mount Rainier, to add Title 3, "Police Review and Advisory Board", and repealing Ordinance No. 08-2020:

- The general purpose of this Title is to provide for citizen participation in reviewing Police Department policies, practices, and procedures with respect to whether they foster the fair, courteous, equitable, and respectful treatment of members of the public.
- There shall be a five-member City of Mount Rainier Police Review and Advisory Board. Members of the Board shall be appointed by the City Council. Prior to appointing any member to the Board, the City Council shall seek qualified candidates by advertising in the manner generally used by the Town to communicate with residents, including on the City website and cable channel(s) and in such other media as may be determined to be appropriate by the City Council or the City Manager.
- The City Council may remove members of the Board only for cause as defined in this Title. All members of the Board shall be residents of the City. If a Board member ceases to be a resident of the city, he or she shall no longer be eligible to serve on the Board and the position shall remain vacant until a new member is appointed to complete the term of the member formerly holding the position. The City Council shall make the new appointment within thirty days of the position being declared vacant or as soon as practical thereafter.
- The Board shall review annually the policies, rules, regulations and practices for the Police Department (the "Department") with respect to whether they foster the fair, courteous, equitable, and respectful treatment of members of the public.

Copy of the Ordinances can be found on the City of Mount Rainier website and at City Hall. If you have any questions, please contact Melissa Sam, City Clerk, City of Mount Rainier at 240-623-4648 or cityclerk@mountrainiermd.org.

Se puede encontrar copia de la Ordenanzas en el sitio web de la Ciudad de Mount Rainier y en el Ayuntamiento. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Melissa Sam, Secretaria de la Ciudad, Ciudad de Mount Rainier al 240-623-4648 o cityclerk@mountrainiermd.org.

PARKING METERS

At the June 21, 2022, Special Legislative Meeting, the Mayor and City Council for the City of Mount Rainier, voted on Emergency Ordinance N0. 06-2022. This Ordinance amended the Code of Ordinances of the City of Mount Rainier in the following manner:

Chapter 9, "Parking Meters", Section 9-108, "Collections", to provide for the engagement of debt collection contractors to recover outstanding and unpaid fines for parking meter violations.

If a person charged in a citation for an infraction fails to pay the fine by the date of payment set forth in the citation and fails to give the City written notice of intent to stand trial, the person is liable for the assessed fine. The municipality may double the fine to an amount not to exceed one thousand dollars (\$1,000.00) and request adjudication of the case through the District Court, including a request for the Court to order the person to abate the infraction or an order permitting the City to abate any such infraction at the person's expense.

The Mayor and City Council may contract with a collection agency or law firm or use other legal means to collect unpaid fines and may charge the costs of such collection to the violator.

REVISIÓN DE LA POLICÍA Y JUNTA ASESORA

En la Reunión Legislativa Especial del 21 de Junio de 2022, la alcaldesa y el concejo municipal de la ciudad de Mount Rainier, votaron sobre la Ordenanza de Emergencia N.º 05-2022. Esta Ordenanza modificó el Código de Ordenanzas de la ciudad de Mount Rainier de la siguiente manera:

Enmienda del Capítulo 24, «Juntas, Comités y Comisiones», del Código de Ordenanzas de la ciudad de Mount Rainier, para agregar el Título 3, «Revisión de la policía y junta asesora», y derogar la Ordenanza No. 08-2020:

- El Propósito General De Este Título Es Posibilitar La Participación Ciudadana En La Revisión De Las Políticas, Prácticas Y Procedimientos Del Departamento De Policía Con Respecto A Si Fomenta El Trato Justo, Cortés, Equitativo Y Respetuoso De Los Miembros De La Sociedad.
- Se Dispondrá Una Junta Asesora Y De Revisión De La Policía De La Ciudad De Mount Rainier Compuesta Por Cinco Miembros. Los Miembros De La Junta Serán Nombrados Por El Concejo Municipal. Antes De Nombrar A Cualquier Miembro De La Junta, El Concejo Municipal Deberá Buscar Candidatos Calificados Emitiendo Anuncios De La Manera Generalmente Utilizada Por La Ciudad Para Comunicarse Con Los Residentes, Lo Que Incluye El Sitio Web De La Ciudad Y Los Canales De Cable, Y En Cualquier Otro Medio Que El Concejo Municipal O El Administrador De La Ciudad Determinen Apropiado.
- El Concejo Municipal Puede Remover A Los Miembros De La Junta Solo Por Una Causa Definida En Este Título. Todos Los Miembros De La Junta Deberán Ser Residentes De La Ciudad. Si Un Miembro De La Junta Deja De Residir En La Ciudad, Ya No Será Elegible Para Servir En La Junta Y El Puesto Permanecerá Vacante Hasta Que Se Designe A Un Nuevo Miembro Que Complete El Período Del Miembro Anterior. El Concejo Municipal Deberá Hacer El Nuevo Nombramiento Dentro De Los Treinta Días Siguiendo A La Declaración Del Cargo Vacante O Tan Pronto Como Sea Posible A Partir De Entonces.
- La Junta Revisará Anualmente Las Políticas, Reglas, Regulaciones Y Prácticas Del Departamento De Policía (El «Departamento») Con Respecto A Si Fomenta El Trato Justo, Cortés, Equitativo Y Respetuoso De Los Miembros De La Sociedad.

COBRO DE PARQUÍMETROS

En la Reunión Legislativa Especial del 21 de junio de 2022, la alcaldesa y el concejo municipal de la ciudad de Mount Rainier, votaron sobre la Ordenanza de Emergencia N.º 06-2022. Esta Ordenanza modificó el Código de Ordenanzas de la ciudad de Mount Rainier de la siguiente manera:

Capítulo 9, «Parquímetros», sección 9-108, «Cobros», disponer la incorporación de contratistas dedicados al cobro de deudas para recuperar multas pendientes e impagas por infracciones de parquímetros.

Si una persona que ha sido acusada en una citación por infracción no paga la multa antes de la fecha de pago establecida en dicha citación y no le da a la Ciudad un aviso por escrito de la intención de ir a juicio, la persona será responsable de pagar la multa impuesta. El municipio puede duplicar la multa hasta un monto que no exceda los mil dólares (\$ 1,000.00) y solicitar la adjudicación del caso a través del Tribunal de Distrito, incluyendo una solicitud para que el Tribunal ordene a la persona que reduzca la infracción o una orden que permita a la Ciudad reducir dicha infracción a expensas de la persona.

La Alcaldesa Y El Concejo Municipal Pueden Contratar A Una Agencia De Cobranza O Un Bufete De Abogados, O Utilizar Otros Medios Legales Para Cobrar Multas Impagas, Y Pueden Cobrar Los Costos De Este Servicio De Cobranzas Al Infractor.

Puede encontrar una copia de la Ordenanza en el sitio web de la ciudad de Mount Rainier y en el ayuntamiento.

CITY UPDATES

ACTUALIZACIONES DE LA CIUDAD

SIDEWALK IMPROVEMENT PROJECT

The Department of Public Works has started sidewalk improvement construction project in the City. The City has contracted Grace Management & Construction to complete concrete sidewalk repairs and installation of flexi-pave around city right-of-way trees, curb and gutter repairs, and ADA curb ramps. These improvements will take place on Rhode Island Avenue between 3307 Rhode Island Avenue and Eastern Avenue, and 33rd Street between Bunker Hill Road and Perry Street as a part of the FY23 budget allocated towards Street and Sidewalk Improvements approved by the Mayor and Council. For updates on the project, please head over to the City website.

WSSC WATER MAIN REPLACEMENT UPDATE

Mayor Celina Benitez, Public Works Director Rocio Latorre, and Code Compliance Director Alma Ferrufino met with WSSC to discuss the progress of various water main replacement projects in the City and how to work collaboratively in addressing the concerns of residents in a timely manner. WSSC's July Progress Report included the different phases of the projects in the City. On Rainier Ave, construction has been postponed due to a supply chain inventory shortage but is expected to resume by the end of September. On the progress report, the water company also indicated that they were expecting 29th Street, Upshur Street, and Taylor Street to be paved in the next 45 to 60 days (WSSC Monthly Update dated August 2, 2022). To see the progress of WSSC's projects in Mount Rainier, please head over to the City's website.

APPROVED BUDGET FISCAL YEAR 2023

Mayor and Council voted on May 2, 2022, to approve the fiscal year 2023 budget which began on July 1, 2022. City Manager Kourosh Kamali's operating budget of \$1,047,143.25 is a decrease of about 5% from the approved FY22 budget. Property taxes were reduced for residents of the City from \$0.79 to \$0.76 per 100 of the assessed value of Residential/Single Family and Townhomes. See the approved budget on the City's website under the Finance Department.

WEBSITE DEVELOPMENT PROGRAM

The Department of Economic Development assisted Mount Rainier businesses in creating e-commerce-based websites through its Website Development Program. The program's goal is to help businesses in the City leverage the benefits of having a digital presence through a website to conduct e-commerce and increase internet sales. The program is ongoing and still accepting applications. For more information, contact Ronald A. Hopkins at rhopkins@mountrainiermd.org, 240-462-394.

PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE ACERAS

El Departamento de Obras Públicas ha comenzado un proyecto de construcción de mejora de aceras en la Ciudad. La Ciudad ha contratado a Grace Management & Construction para completar las reparaciones de aceras de concreto y la instalación de pavimento flexible alrededor de los árboles de derecho de vía de la ciudad, reparaciones de bordillos y canaletas, y rampas de aceras de la ADA. Estas mejoras se llevarán a cabo en Rhode Island Avenue entre 3307 Rhode Island Avenue y Eastern Avenue, y 33rd Street entre Bunker Hill Road y Perry Street como parte del presupuesto del FY23 asignado a Mejoras de Calles y Aceras aprobadas por el Alcalde y el Concejo. Para obtener actualizaciones sobre el proyecto, diríjase al sitio web de la Ciudad.

PROYECTO DE REEMPLAZO PRINCIPAL DE AGUA WSSC

La alcaldesa Celina Benítez, la directora de Obras Públicas Rocío Latorre y la directora de cumplimiento de códigos Alma Ferrufino se reunieron con WSSC para discutir el progreso de varios proyectos de reemplazo de tuberías principales de agua en la Ciudad y cómo trabajar en colaboración para abordar las preocupaciones de los residentes de manera oportuna. El Informe de Progreso de julio de WSSC incluyó las diferentes fases de los proyectos en la Ciudad. En Rainier Ave, la construcción se ha pospuesto debido a una escasez de inventario en la cadena de suministro, pero se espera que se reanude a fines de septiembre. Sobre el informe de progreso, la compañía de agua también indicó que esperan que la calle 29, la calle Upshur y la calle Taylor se pavimenten en los próximos 45 a 60 días (Actualización mensual de WSSC con fecha del 2 de agosto de 2022). Para ver el progreso de los proyectos de WSSC en Mount Rainier, diríjase al sitio web de la Ciudad.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2023

La Alcaldesa y el concejo votaron el 2 de mayo de 2022 para aprobar el presupuesto del año fiscal 2023 que comenzó el 1 de julio de 2022. El presupuesto operativo del administrador de la ciudad Kourosh Kamali de \$1,047,143.25 es una disminución de aproximadamente el 5% del presupuesto aprobado para el año fiscal 22. Los impuestos a la propiedad se redujeron para los residentes de la Ciudad de \$0.79 a \$0.76 por cada 100 del valor tasado de Residencial / Unifamiliar y Casas Adosadas. Vea el presupuesto aprobado en el sitio web de la Ciudad bajo el Departamento de Finanzas.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE SITIOS WEB

El Departamento de Desarrollo Económico ayudó a las empresas de Mount Rainier a crear sitios web basados en el comercio electrónico a través de su Programa de Desarrollo de Sitios Web. El objetivo del programa es ayudar a las empresas de la Ciudad a aprovechar los beneficios de tener una presencia digital a través de un sitio web para realizar comercio electrónico y aumentar las ventas por Internet. El programa está en curso y sigue aceptando solicitudes. Para obtener más información, comuníquese con Ronald A. Hopkins al rhopkins@mountrainiermd.org, 240-462-394.



The Mount Rainier Police Department joined community members and the entire nation in celebrating National Night Out (NNO) on Tuesday, August 2 across the City Hall. Community members came to City Hall for a free cookout, resource booths, games, photo booth, and music. The aim of the annual nationwide event is to build community-police relationships and foster unity in keeping our neighborhoods safe. National Night Out is held every 2nd Tuesday of August.



El Departamento de Policía de Mount Rainier se unió a los miembros de la comunidad y a toda la nación para celebrar National Night Out (NNO) el martes 2 de agosto en todo el Ayuntamiento. Los miembros de la comunidad vinieron al Ayuntamiento para una comida al aire libre, cabinas de recursos, juegos, cabina de fotos y música. El objetivo del evento anual a nivel nacional es construir relaciones entre la comunidad y la policía y fomentar la unidad para mantener seguros a nuestros vecindarios. National Night Out se lleva a cabo cada 2º martes de agosto.

NEWS FROM CERT | NOTICIAS DE MOUNT RAINIER CERT

By/Por Melissa Barringer and Mark Grisar

Mount Rainier CERT is our local Community Emergency Response Team (CERT). It is administered under Federal Emergency Management Agency (FEMA) and has local chapters in all 50 states. When there is an emergency such as a tornado, hurricane, extended power outage, or flood, neighbors are often the first people on the scene - before emergency help arrives. CERT volunteers are trained to respond safely, responsibly, and effectively to emergency situations. We support the community in the aftermath of a crisis and during non-emergency events. Our goal is to ensure your safety and the safety of your family and neighbors.

Do you have smoke detectors in your home, Carbon Dioxide (CO) detectors? Do you know how to turn off the water, gas, and electricity? Do you have an emergency survival kit in your home? What about a 3 day's supply of water for each person in your home? These are some of the topics we cover in training.

We meet on the fourth Monday of each month at 7:30 p.m. at the Mount Rainier Police Department Community Room.

Remember: Safety is for everybody.

Mount Rainier CERT es nuestro Equipo de Respuesta a Emergencias Comunitarias (CERT) local. Se administra bajo la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y tiene secciones locales en los 50 estados. Cuando hay una emergencia como un tornado, huracán, corte de energía prolongado o inundación, los vecinos son a menudo las primeras personas en la escena, antes de que llegue la ayuda de emergencia. Los voluntarios de CERT están capacitados para responder de manera segura, responsablemente, y eficazmente a situaciones de emergencia. Apoyamos a la comunidad después de una crisis y durante eventos que no son de emergencia. Nuestro objetivo es garantizar su seguridad y la seguridad de su familia y vecinos.

¿Tiene detectores de humo en su hogar, detectores de dióxido de carbono (CO)? ¿Sabe cómo apagar el agua, el gas y la electricidad? ¿Tiene un kit de supervivencia de emergencia en su hogar? ¿Que hay acerca de un suministro de agua de 3 días para cada persona en su hogar? Estos son algunos de los temas que cubrimos en la capacitación.

Nos reunimos el cuarto lunes de cada mes a las 7:30 p.m. en la Sala Comunitaria del Departamento de Policía de Mount Rainier.

Recuerda: La seguridad es para todos.

COMMUNITY HIGHLIGHTS



JUNETEENTH FLAG CEREMONY AND UNITY WALK

The City of Mount Rainier and the towns of Brentwood and North Brentwood marched in solidarity along Rhode Island Avenue on June 18 in celebration of Juneteenth, also known as Freedom Day. The Unity Walk, joined by community members, state, county and city officials and staff, started from the City Hall of Mount Rainier to Brentwood and made its way to Prince George's African American Museum in North Brentwood. Mayor Celina Benitez, Mayor Rocio Termino of Brentwood, Mayor Petrella Robinson and Councilmember Evan Dame of North Brentwood also delivered brief speeches with a collective message of the significance of the holiday and the continuous fight of the African Americans for equality up to this day. See the entire video on the City's Youtube Channel (MRTV MARYLAND)



CEREMONIA DE IZAMIENTO DE LA BANDERA DE JUNETEENTH Y CAMINATA DE LA UNIDAD

La ciudad de Mount Rainier y las ciudades de Brentwood y North Brentwood marcharon en solidaridad a lo largo de Rhode Island Avenue el 18 de junio en celebración de Juneteenth, también conocido como el Día de la Libertad. La Caminata de la Unidad, a la que se unieron miembros de la comunidad, personal del condado, del estado y de la ciudad, comenzó desde la Alcaldía de Mount Rainier hasta Brentwood y se dirigió al Museo Afroamericano del Príncipe George en North Brentwood. La alcaldesa Celina Benitez, la alcaldesa Rocío Termino, la alcaldesa Petrella Robinson y el concejal Evan Dame de North Brentwood también pronunciaron breves discursos con un mensaje colectivo de la importancia de la festividad y la lucha continua de los afroamericanos por la igualdad hasta el día de hoy. Vea el video completo en el canal de Youtube de la ciudad (MRTV MARYLAND).



JUNETEENTH FAMILY FESTIVAL

A community-organized Juneteenth event was successfully held on June 20th to commemorate the end of enslavement in the country. Through the grant funding from the Mount Rainier Recreation Committee and the support of the community, Mount Rainier residents and event organizers Toni George and Charnette Robinson, brought to Mount Rainier the first ever Juneteenth Family Festival featuring African Drumming and Dance, Cultural Arts and Crafts, Storytelling, Live Music, and Spoken Word Artists. The event was a joyous day to get together and celebrate African American freedom, history, and culture.

DÍA DE LIMPIEZA CRECIENDO CON ORGULLO

Un evento organizado por la comunidad Juneteenth se llevó a cabo con éxito el 20 de junio para conmemorar el fin de la esclavitud en el país. A través de la subvención del Comité de Recreación de Mount Rainier y el apoyo de la comunidad, los residentes de Mount Rainier y los organizadores de eventos Toni George y Charnette Robinson, trajeron a Mount Rainier el primer Festival familiar de Juneteenth con tambores y danzas africanas, artes y artesanías culturales, narración de cuentos, música en vivo y artistas de la palabra hablada. El evento fue un día alegre para reunirse y celebrar Libertad, historia y cultura afroamericanas.



MOUNT RAINIER PRIDE MONTH

The City joined the entire nation in celebrating Pride Month! On June 25th, members of the community joined the City's annual Pride Parade with a resounding message of Love, Diversity, and Equality. The celebration continued at the City Hall with kid-friendly activities, free ice cream, and Pride Storytime. Thank you to the Recreation Committee for spearheading the annual Pride celebration in the City.

MES DEL ORGULLO EN MOUNT RAINIER

¡La Ciudad se unió a toda la nación para celebrar el Mes del Orgullo! El 25 de junio, los miembros de la comunidad se unieron al Desfile anual del Orgullo de la Ciudad con un rotundo mensaje de Amor, Diversidad e Igualdad. La celebración continuó en la Alcaldía con actividades para niños, helados gratuitos y Pride Storytime. Gracias al Comité de Recreación por encabezar la celebración anual del Orgullo en la Ciudad.

Best Practices for High Grass, Weeds, and Native Plants

Not only are high grass and weeds unsightly, but they pose a fire hazard, block visibility for drivers, harbor rodents and snakes, and contribute to pests like mosquitoes and chiggers.

A native plant is a species that originates or occurs naturally in a particular region. Native plants create beautiful landscapes possessing the charm and character unique to our region's natural history. Keep them well maintained and manicured.

Avoid invasive species. Non-native plants can be invasive. They have few or no naturally occurring measures to control them, such as insects or competitors. Invasive plants can spread rapidly and smother or out-compete native vegetation. Invasive, non-native plants are not effective in providing quality habitat.



High Grass and Weeds Example
Ejemplo de hierba alta y malezas

Mejores prácticas para césped alto, malezas y plantas nativas

La hierba alta y las malezas no solo son antiestéticas, sino que representan un peligro de incendio, bloquean la visibilidad para los conductores, albergan olores y serpientes, y contribuyen a plagas como

mosquitos y niguas.

Una planta nativa es una especie que se origina u ocurre naturalmente en una región en particular. Las plantas nativas crean hermosos paisajes que poseen el encanto y el carácter únicos de la historia natural de nuestra región. Manténgalos bien mantenidos y bien cuidados.

Evite las especies invasoras. Las plantas no nativas pueden ser invasivas. Tienen pocas o ninguna medida natural para controlarlos, como insectos o competidores. Las plantas invasoras pueden propagarse rápidamente y sofocar o superar a la vegetación nativa. Las plantas invasoras no nativas no son efectivas para proporcionar un hábitat de calidad

THE THRONE HAS ARRIVED

For many, finding a clean outdoor bathroom outside of one's home or office is a cause of anxiety and frustration. Commuters of Metrobus at City Hall between Rhode Island Ave and Municipal Pl often encounter this frustration due to the lack of access to public restrooms in the area.

To address this need, the City of Mount Rainier partnered with Throne, a DC-based startup poised to modernize bathroom infrastructure with a first-of-its-kind cloud-connected bathroom network.

Throne has piloted its high-tech solar-powered bathrooms in Mount Rainier, across City Hall at Perry Street Park and Ride, where bus drivers, commuters, residents, and community members will have access to a clean portable bathroom. Every bathroom has a flushing toilet, faucet, and robust ventilation and may only be accessed using a smartphone.

"The City's goal is to improve bathroom access within the City of Mount Rainier. We recognize the importance of restroom availability in our downtown area and busy major roads in the City like Rhode Island Avenue," said Mayor Celina Benitez.

The company will maintain and monitor Throne Bathroom during its pilot run in the City.

CÓDIGO COMÚN

Artículo 6-112. - Se prohíben los arbustos o malezas de más de un pie de altura en ciertos lugares específicos.

Cualquier maleza, brezo o arbusto de más de un (1) pie de altura que se haya acumulado o se haya dejado crecer, o que en lo sucesivo se acumule o se deje crecer, en cualquier propiedad privada contigua a cualquiera de las calles, callejones o caminos, y dentro de un área de doscientos (200) pies alrededor de los mismos en la ciudad de Mount Rainier, se declara por la presente como un estorbo público, y será el deber del secretario de la Ciudad, del administrador de la Ciudad o de un funcionario encargado de la aplicación del código notificar al propietario o propietarios, inquilino o inquilinos, u otras personas en posesión del bien inmueble donde exista dicho estorbo público, que debe eliminar el estorbo público dentro de un plazo de diez (10) días, incluyendo domingos y días festivos, a partir de la fecha de dicha notificación, y que de no eliminar el estorbo público dentro del plazo especificado, el estorbo será eliminado por la Ciudad y el costo del procedimiento se le cobrará a él, ella o ellos, según sea el caso, a menos que se demuestre una causa para no hacerlo mediante la presentación de objeciones por escrito ante el secretario de la Ciudad, el administrador de la Ciudad o un oficial encargado de la aplicación del código antes de la fecha límite de la notificación. Si se presentan tales objeciones por escrito, la persona deberá comparecer en la siguiente reunión del alcalde y el concejo municipal, en la que se le otorgará una audiencia pública. La notificación se enviará a través del correo de los Estados Unidos a la última dirección conocida de la persona o las personas correspondientes, y con suficiente franqueo pagado. Si el estorbo público no se elimina dentro del plazo especificado en la notificación y no se presentan objeciones por escrito, o se presentan pero son denegadas por el alcalde y el concejo municipal, entonces el secretario de la Ciudad, el administrador de la Ciudad o un funcionario encargado de la aplicación del código se encargarán de eliminar el estorbo público, autorizados a incurrir en el gasto necesario para hacerlo, y cobrará dicho gasto a la persona o personas correspondientes, inscribiéndolo en los registros fiscales como un impuesto sobre dichos bienes inmuebles, o mediante una demanda si fuera necesario, o ambos.

988
24/7 Crisis
& Support

988 is the new three-digit dialing code that will route callers to the National Suicide Prevention Lifeline. If you or someone you know needs support now, call or text 988 or chat at 988Lifeline.org. 988 connects you with a trained crisis counselor who can help.

988 ha sido designado como el nuevo código de marcación de tres dígitos que dirigirá a las personas que llaman a la Línea Nacional de Prevención del Suicidio. Si usted o alguien que conoce necesita apoyo ahora, llame o envíe un mensaje de texto al 988 o chatee en 988Lifeline.org. El 988 lo conecta con un consejero de crisis capacitado que puede ayudarlo.

988

NEW ZONING: NEIGHBORHOOD CONSERVATION OVERLAY ZONES

The City of Mount Rainier and the City of Greenbelt are two cities in the county covered by the new zoning code Neighborhood Conservation Overlay Zones (NCOZ). NCOZ overlays the residential single-family and single-family-attached residences zones in the new zoning ordinance and includes the largely single-family, early-twentieth-century neighborhoods surrounding the LMUTC (Legacy Mixed-Use Town Center) Zone. The goals of the Mount Rainier NCOZ are

- 1. Preserve and protect the overall character and scale of Mount Rainier's single-family neighborhoods.**
- 2. Promote context-sensitive infill, additions, and renovations.**
- 3. Enable a clear review and approval process with predictable outcomes.**

Information on the Mount Rainier NCOZ is posted on the Maryland-National Capital Park and Planning Commission Prince George's County website (<https://www.mnccppc.org/4757/Mount-Rainier-NCOZ>).

On the site, citizens will find a Map, Zoning Standards, and Publications including an eight-page introduction and the Mount Rainier Pattern Book, a 100-page architectural guide of the city's historic housing stock released in 2018.

NUEVA ZONIFICACIÓN: ZONAS SUPERPUESTAS DE CONSERVACIÓN DE VECINDARIOS

La ciudad de Mount Rainier y la ciudad de Greenbelt son dos ciudades en el condado cubiertas por el nuevo código de zonificación Neighborhood Conservation Overlay Zones (NCOZ). NCOZ superpone las zonas residenciales de residencias unifamiliares y unifamiliares adjuntas en la nueva ordenanza de zonificación e incluye los vecindarios en gran parte unifamiliares de principios del siglo XX que rodean la zona LMUTC (Legacy Mixed-Use Town Center).

Los objetivos de Mount Rainier NCOZ son

1. Preservar y proteger el carácter general y la escala de los vecindarios unifamiliares de Mount Rainier.
2. Promover rellenos, adiciones y renovaciones sensibles al contexto.
3. Habilitar un proceso claro de revisión y aprobación con resultados predecibles.

La información sobre el NCOZ de Mount Rainier se publica en el sitio web del Condado de Prince George de la Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland (<https://www.mnccppc.org/4757/Mount-Rainier-NCOZ>).

En el sitio, los ciudadanos encontrarán un mapa, estándares de zonificación y

publicaciones que incluyen una introducción de ocho páginas y el Libro de patrones de Mount Rainier, una guía arquitectónica de 100 páginas del parque de viviendas históricas de la ciudad publicada en 2018.

AUTI TREE INVENTORY

by: Tree Commission

A tree inventory allows the city to keep track of tree location, size, species, health, and maintenance needs. The city recently replaced the 1990s Excel database with Accessible Urban Tree Inventory (AUTI), state-of-the-art software that includes GPS coordinates and optional pictures. Tree Commissioners will use an iPad to locate trees in city parks and open land, and Public Works staff will use AUTI for tree maintenance updates. In June we began adding new trees to AUTI and will add all trees on public land within the city, including those in tree boxes on residential streets. When this project is complete, anyone will be able to view tree locations and obtain specific information about that tree by clicking on Google Maps from the city's website. AUTI will help us generate reports on the various environmental, biodiversity, and financial benefits of the city's trees. If you notice one of our tree commissioners with an iPad looking at city trees, feel free to ask questions.

AUTI: UN NUEVO INVENTARIO de Árboles

Un inventario de árboles permite a la ciudad realizar un seguimiento de la ubicación, el tamaño, las especies, la salud y las necesidades de mantenimiento de los mismos. La ciudad recientemente reemplazó la base de datos Excel de la década de 1990 con el Inventario de Árboles Urbanos Accesibles (AUTI), un software de última generación que incluye coordenadas GPS e imágenes opcionales. Los Comisionados de Árboles usarán un iPad para localizar árboles en parques de la ciudad y terrenos abiertos, y el personal de Obras Públicas utilizará AUTI para las actualizaciones de mantenimiento de árboles. En junio comenzamos a agregar nuevos árboles a AUTI y agregaremos todos los árboles en terrenos públicos dentro de la ciudad, incluidos los que se encuentran en cajas de árboles en calles residenciales. Cuando se complete este proyecto, cualquier persona podrá ver las ubicaciones de los árboles y obtener información específica sobre ese árbol haciendo clic en Google Maps desde el sitio web de la ciudad. AUTI nos ayudará a generar informes sobre los diversos entornos, Biodiversidad y beneficios financieros de los árboles de la ciudad. Si observa a uno de nuestros comisionados de árboles con un iPad mirando los árboles de la ciudad, no dude en hacer preguntas.

UPCOMING CITY EVENTS

National Hispanic Heritage Month /
September 15 to October 15

Covid 19 Free Vaccine Clinic (12 yo and up)
September 17, 4 PM to 5 PM at Mount Rainier Nature Center

Public Safety Night Out
September 23, 5 PM to 9 PM at Mount Rainier Nature Center

Children's Porch Fest
October

Halloween Parade
October 29

Veteran's Day Brunch
November

Thanksgiving Basket Distribution
November

PRÓXIMOS EVENTOS DE LA CIUDAD

Clínica de vacunas gratuitas covid 19 (12 años en adelante)
17 de septiembre, de 4 PM a 5 PM en Mount Rainier Nature Center

Mes Nacional de la Herencia Hispana
15 de Septiembre al 15 de Octubre

Noche de Seguridad Publica
September 23

Children's Porch Fest
Octubre

Desfile de Halloween
Octubre 29

Brunch del Día de los Veteranos
Noviembre

Thanksgiving Basket Distribution
Noviembre



**Contact Mayor and Council/
Contactar Alcaldesa y Consejo
301.985.6585**

Mayor/ Alcadesa

Mayor Celina Benitez
mayorbenitez@mountrainiermd.org

Ward 1 Councilmembers/ Concejales

Luke Cheseck
lcheseck@mountrainiermd.org

Jimmy Tarlau
jtarlau@mountrainiermd.org

Ward 2 Councilmembers/ Concejales

Jarrett Stoltzfus
jstoltzfus@mountrainiermd.org

Valerie Woodall
vwoodall@mountrainiermd.org



**COMMUNITY CONTACTS/
CONTACTOS DELA CIUDAD**

City Manager/ Administrador de la Ciudad

Kourosh Kamali
citymanager@mountrainiermd.org

City Clerk/Secretaria Municipal

Melissa Sam
cityclerk@mountrainiermd.org

Chief of Police/ Jefe de la Policia

Linwood Alston
lalston@mountrainierpd.org

Public Works/ Obras Publicas

Rocio Latorre
301-985-6583 rlatorre@mountrainiermd.org

**Code Enforcement/ Cumplimiento del
Codigo**

Alma Ferrufino
301-458-5103
aferrufino@mountrainiermd.org

MRTVMaryland



CityofMtRainier



CityofMountRainier



Get news and updates from the City of Mount Rainier's Official Social Media Channels
Obtenga noticias y actualizaciones de los canales oficiales de redes sociales de la Ciudad de Mount Rainier

**TIME SENSITIVE CONTENT
PLEASE DELIVER ASAP**

The Message
The City of Mount Rainier
1 Municipal Place
Mount Rainier, MD 20712
Phone 301-985-6585
Fax 301-985-6595
Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00 p.m.