

SEPTEMBER / SEPTIEMBRE 2021

THE MESSAGE

The Newsletter of the City of Mount Rainier

El boletín informativo de la Ciudad de Mount Rainier

Contact Mayor and Council/
Contactar Alcaldesa y Consejo
301.985.6585

Mayor/ Alcadesa

Mayor Celina Benitez
mayorbenitez@mountrainiermd.org

Ward 1
Councilmembers/ Concejales

Luke Chesek
lchesek@mountrainiermd.org

Jimmy Tarlau
jtarlau@mountrainiermd.org

Ward 2
Councilmembers/ Concejales

Scott Cecil
scecil@mountrainiermd.org

Jarrett Stoltzfus
jstoltzfus@mountrainiermd.org

State Legislative 47th District
Del. Diana Fennell 301-858-3478
Del. Julian Ivey 301-858-3326
Sen. Malcolm Augustine 301-858-3745

County Council District 2
Deni Taveras 301-952-4436

U.S. Congress
Rep. Anthony Brown 202-225-8699
Sen. Chris Van Hollen 301-322-6560
Sen. Ben Cardin 301-860-0414



Get City News & Updates
Delivered to Your Inbox!
www.mountrainiermd.org/notifications

Kourosh Kamali sworn in as new City Manager



Selected by a unanimous 5-0 vote by Mayor and Council, Kourosh Kamali was sworn in as the new City Manager on August 2, 2021.

While serving as the City's Director of Public Works, Mr. Kamali secured close to \$1,000,000 in total grant revenue, generated four consecutive years of operation budget surpluses, and successfully completed a wide range of improvement projects throughout the City.

"I am very honored to be selected by

Mayor Benitez and City Council to serve as the new City Manager. It is a great opportunity to lead a dedicated and talented team in a great City. I look forward to collaborating with City Council, staff, residents, and the business community," said Mr. Kamali.

Prior to joining the City of Mount Rainier, Mr. Kamali spent two decades in the private sector working as the CEO of a company that managed multi-million-dollar water and wastewater projects for international clients including the World Bank.

Visit the City Calendar for upcoming meeting & event information:
www.mountrainiermd.org/calendar

Department of Public Works Updates

Sidewalk Improvements

The Department of Public Works has completed over 10,000 square feet of sidewalk improvements since the beginning of the 2022 fiscal year (July 1).

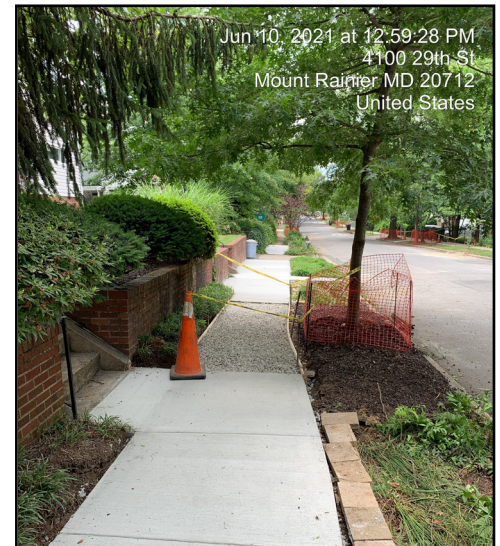
Here is a list of locations of sidewalk improvements that have been completed most recently:

FY22 Sidewalk Improvements:

- 35th Street between Perry Street and Otis Street
- 36th Street between Perry Street and Otis Street
- 30th Street between Taylor Street and Arundel Road
- Wells Avenue between Otis Street and Perry Street
- Perry Street (from Wells Avenue intersection) to Rhode Island Avenue (Circle)
- Upshur Street between 30th Street & 31st Street

FY21 Sidewalk Improvements:

- 29th Street between Shepherd Street and Taylor Street
- 31st Street between Upshur Street and Varnum Street



City Rain Garden Installation



Digging for rain gardens has been completed at the following sites:

- 28th Place between Russell Avenue and Arundel Road (Site 8)
- Kaywood Drive at the intersection of Russell Avenue (Site 2)

The next rain garden that will be installed is located at Russell Avenue between Upshur Street and 28th Place.

Due to the heat, plants have not yet been installed at rain garden sites.

Plants are scheduled to be installed in the fall.

New Signs installed at the Community Food Forest



Next time you visit the Mount Rainier Community Food Forest (4211 31st St), be sure to check out the new signs designed by local artists, Tori Partridge and Steve Dumaine.

Unveiled at a community celebration this summer, the beautiful signs explain how the food forest

ecosystem provides sustenance for both humans and wildlife.

To learn more about the Community Food Forest and the group of residents that helped create this inspiring space, visit:

www.mtrainiermdfoodforest.org

Green & Healthy Living

Keep Your Lawn and Life Green

By the Mount Rainier Green Team

It's fall and yard work season is winding down, but it's a great time to think about new equipment for next year: lawn mowers, weed whackers, etc. As much as these tools make our lives easier, when they are gas-powered, they can come with downsides.

The biggest downside of gas equipment is air pollution. Lawn equipment is often not efficient at burning gasoline and emits volatile organic compounds, which can harm lung function and cause asthma attacks. Just one hour of lawn mower use is similar to driving 100 miles.

Another downside is that lawn equipment regularly makes noise above 85 decibels, which can cause hearing loss after just two hours of sustained use.

One great thing about Mount Rainier is our compact community, so many of us don't have large yards to maintain. Corded electric lawn mowers, weed whackers, and leaf blowers can be of similar cost or cheaper than equivalent gas-powered equipment, and you may only need a 50-foot extension cord to maintain your whole yard. Also, electric equipment is easier and cheaper to maintain.

The Mount Rainier Green Team meets on the second Monday of each month. Please visit <https://mountrainiergreenteam.org> or email mtrainiergreenteam@gmail.com.

Holiday Family Outreach

A message from the Mount Rainier Recreation Committee

The Mount Rainier Recreation Committee would like to announce that it will be hosting a Holiday Family Outreach this year.

We will be partnering with the local elementary schools to find children and families in our community who are most in need. We will also solicit the city for families and individuals who would be interested in supporting a child or family with

holiday gifts, clothes, and other items, and we will pair them with the children and families on our list.

The Recreation Committee is planning on holding a party for the children and families who will be receiving these gifts and will invite those who contributed to participate if they would like to as well.

If you are interested in participating or would like more information, please email us at RecreationCommittee@MountRainierMD.org.

Trees Coming to Mount Rainier in Fall and Spring

By the Mount Rainier Tree Commission

In November 2013 volunteers gathered on a chilly, autumn morning to break-up into small groups and survey the potential to plant trees along Mount Rainier city streets. The purpose was to determine open areas that could support a new tree which were expected to arrive in the fall of 2014. After years of delay, the trees are set to arrive in the fall of 2021 and spring of 2022.

Two hundred and sixty-four new trees will replace the trees which were removed along Arundel Road to make way for the Allison Street Levee Improvement Project. Their planting will put us in compliance with the US Army Corps of Engineers vegetation management requirements. Back in 2013 and 2014 citizens argued that the loss of tree canopy (~140 trees) would exacerbate heat, increase stormwater, and displace wildlife. The replacement trees will be provided by the County and were hard fought by past and current Tree Commissioners, Green Team members, citizen activists, City Council members and our former Mayor. City trees help improve air quality, damper noise pollution, moderate temperatures and help

homeowners save energy by reducing cooling costs. In addition, trees and forests reduce stormwater runoff by capturing and storing rainfall in the canopy and releasing water into the atmosphere through evapotranspiration.

"City trees help improve air quality, damper noise pollution, moderate temperatures and help homeowners save energy by reducing cooling costs."

The commitment by the County back in 2013 became reality when the County's Department of the Environment contracted with the Low Impact Design Center to develop a plan for Mount Rainier. The plan took into consideration public green space, tree box size (the space located between the sidewalk and curb),

utility issues, and safety. The Tree Commission provided considerable input into the tree species and on-site conditions. The Tree Commission advocated for two priorities:

1) canopy trees - meaning trees that will grow large and provide significant shade; and

2) tree species that are climate resilient and can withstand increasing heat.

A majority of the trees, 75 percent, will be planted in city parks in the north side of town and in the Kaywood neighborhood. Around 25 percent, or 65 of the 264 trees, will be planted in front of single-family homes. Although not every tree box or open space will be filled in the city, the 264 new trees will be a game changer and serve as a reminder that citizen activists can make a difference.

If a tree will be planted in front of your house, you will receive a notice from the city and an option to opt-out. We hope you will adopt and appreciate the new tree and the beauty and value it will provide to our city.

The County and its contractor will be responsible for planting and maintaining the trees for two-years. This includes watering, disease inspection, pruning, and replacement if the plant dies within the first year.

The Tree Commission will continue to work with residents to plant trees in vacant tree boxes. With over 900 tree boxes vacant, only a small percentage will be filled with the County levee replacement tree planting.

Although the wheels of government take time and persistence, the city and its urban forest will benefit for generations to come.

Fall and spring tree planting - Calling all tree stewards!

Are you interested in a new tree in front of your house? The Tree Commission is seeking residents willing to help plant and water trees regularly for the next 2 years.

The Tree Commission will be coordinating a fall 2021 and spring 2022 tree planting. Trees will be planted in "tree boxes", the area between the street and sidewalk,

or other public green space where there is a steward to adopt the tree.

The Tree Commission will work with you on choosing the best tree for the location and how to care for your tree. Please email trees@20712.org and specify your name and address.

Kourosh Kamali juramentado como nuevo administrador municipal



Elegido por el voto unánime (5-0) de la alcaldesa y el Alcaldía, el 2 de agosto de 2021, Kourosh Kamali asumió como nuevo administrador municipal.

Durante el desempeño de su cargo como director de Obras Públicas de la Ciudad, el Sr. Kamali obtuvo ingresos totales por subvenciones de alrededor de 1.000.000 de dólares, generó cuatro años consecutivos de superávit en presupuestos operativos y completó con éxito una amplia gama de proyectos de mejoras en toda la ciudad.

«Me siento muy honrado de haber sido elegido por la alcaldesa Bení-

tez y el Alcaldía para servir como el nuevo administrador municipal. Es una gran oportunidad para liderar el equipo comprometido y talentoso de esta gran ciudad. Estoy deseoso de comenzar a colaborar con el Alcaldía, el personal, los residentes y la comunidad empresarial», declaró el Sr. Kamali.

Antes de unirse al Alcaldía de Mount Rainier, el Sr. Kamali trabajó durante dos décadas en el sector privado, ocupando el cargo de director ejecutivo en una empresa que administraba múltiples proyectos millonarios de agua y saneamiento para clientes internacionales, incluido el Banco Mundial.

Vida Ecológica y Saludable

Mantenga verde su césped y su vida

por el Equipo Verde de Mount Rainier

Ya es otoño, y aunque la temporada de trabajo en el jardín está llegando a su fin, es un buen momento para pensar en nuevos equipos para el próximo año: cortadoras de césped, podadoras de hierba, entre otros. Por mucho que estas herramientas nos faciliten la vida, si funcionan con gasolina, tienen sus desventajas.

La mayor desventaja de los equipos a gasolina es la contaminación del aire. Las máquinas para el césped a menudo no queman la gasolina de forma eficiente y emiten compuestos orgánicos volátiles, que pueden dañar la función pulmonar y causar ataques de asma. Una hora de uso de una cortadora de césped equivale a conducir unas 100 millas. Otra desventaja de los equipos de jardinería es que suelen emitir un ruido superior a los 85 decibelios, lo que puede provocar pérdida de la audición tras solo dos horas de uso continuo.

Una buena característica de Mount Rainier es que somos una comunidad pequeña, por lo que muchos de nosotros no tenemos grandes patios que mantener. Las máquinas eléctricas con cable —ya sean cortadoras de césped, podadoras de hierba o sopladoras de hojas— tienen un costo similar o quizás más bajo que los mismos equipos a gasolina, y es posible que solo necesite un cable de extensión de 50 pies (15 m) para realizar el mantenimiento de todo su jardín. Además, el mantenimiento de equipos eléctricos es más fácil y económico.

El Equipo Verde de Mount Rainier se reúne el segundo lunes de cada mes. Visite <https://mountrainiergreenteam.org> o envíe un correo electrónico a mtrainiergreenteam@gmail.com.

Plantación de árboles en otoño y primavera: ¡llamando a todos los cuidadores de árboles!

¿Le interesa tener un árbol nuevo frente a su casa? La Comisión de Árboles está buscando residentes que estén dispuestos(as) a ayudar a plantar y regar árboles regularmente durante los próximos 2 años. La Comisión de Árboles se encargará de coordinar la plantación de árboles durante el otoño de 2021 y la primavera de 2022. Los árboles se plantarán en «cajas

de árboles» (el área entre la calle y la acera) o en otros espacios verdes públicos donde haya un(a) cuidador(a) que pueda adoptar el árbol. La Comisión de Árboles le ayudará a elegir el mejor árbol para su ubicación y a saber cómo cuidarlo. Envíe un correo electrónico a: trees@20712.org indicando su nombre y su dirección.

Novedades del Departamento de Obras Públicas

Mejoras en las aceras

El Departamento de Obras Públicas ha realizado mejoras en más de 10.000 pies cuadrados (1000 m cuadrados) de aceras desde el comienzo del año fiscal 2022 (1 de julio).

A continuación verá una lista de las ubicaciones donde se han completado las mejoras de aceras más recientes:

Mejoras en las aceras, año fiscal 2022:

- Calle 35 entre las calles Perry y Otis
- Calle 36 entre las calles Perry y Otis
- Calle 30 entre la calle Taylor y Arundel Road
- Avenida Wells entre las calles Otis y Perry
- Calle Perry (desde la intersección con la Avenida Wells) hasta la Avenida Rhode Island (rotonda)
- Calle Upshur entre las calles 30 y 31

Mejoras en las aceras, año fiscal 2021:

- Calle 29 entre las calles Shepherd y Taylor
- Calle 31 entre las calles Upshur y Varum



Instalación de jardines de lluvia en la ciudad



Se ha completado la excavación para construir jardines de lluvia en los siguientes sitios:

- 28th Place, entre la Avenida Russell y Arundel Road (Sitio 8)
- Kaywood Drive en la intersección con la Avenida Russell (Sitio 2)

El próximo jardín de lluvia se instalará en la Avenida Russell entre la calle Upshur y 28th Place.

Debido al calor, aún no se han colocado plantas en los jardines de lluvia. Está previsto plantarlas durante el otoño.

Ayudando a familias estas Navidades

De parte del Comité de Recreación:

El Comité de Recreación de Mount Rainier anuncia que este año organizará un programa de alcance familiar durante las fiestas. Nos asociaremos con las escuelas primarias locales para hallar a los niños(as) y familias de nuestra comunidad que más lo necesiten.

También solicitaremos la colaboración de familias y personas que estén interesados en ayudar a un niño(a) o una familia con regalos, ropa y otros artículos navideños, para vincularlos con los niños(as) y familias de nuestra lista.

El Comité de Recreación planea llevar a cabo una fiesta en la que los niños(as) y las familias recibirán estos obsequios, e invitará a participar a quienes hayan contribuido, si así lo desean.

Si le interesa participar o desea obtener más información, envíenos un correo electrónico a RecreationCommittee@MountRainierMD.org.

En otoño y primavera llegan árboles a Mount Rainier

Por la Comisión de Árboles de Mount Rainier

En noviembre de 2013, una fría mañana otoñal, los voluntarios se reunieron para dividirse en pequeños grupos y analizar el potencial para plantar árboles en las calles de la ciudad de Mount Rainier. El objetivo era determinar las áreas abiertas que podrían recibir nuevos árboles que se tenía previsto que llegaran en el otoño de 2014. Después de años de retraso, se prevé que los árboles lleguen en el otoño de 2021 y la primavera de 2022.

Doscientos sesenta y cuatro árboles nuevos reemplazarán a los árboles que fueron retirados de Arundel Road para llevar a cabo el proyecto de mejora del dique de Allison Street. Su plantación nos permitirá cumplir los requisitos de gestión de la vegetación del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. Ya en 2013 y 2014, los ciudadanos argumentaban que la pérdida de dosel arbóreo (~140 árboles) recrudecería el calor, aumentaría el volumen de aguas pluviales y desplazaría la vida silvestre. Los árboles de reemplazo serán proporcionados por el Condado; han luchado por ellos varios miembros de la Comisión de Árboles (anteriores y actuales), miembros del Equipo Verde, ciudadanos activistas, miembros del Alcaldía y nuestro ex alcalde.

La presencia de árboles en la ciudad ayuda a mejorar la calidad del aire, disminuye la contaminación acústica, modera las temperaturas y permite que los propietarios ahorren energía reduciendo los costos de refrigeración. Además, los árboles y los bosques reducen la escorrentía de aguas pluviales, ya que capturan y almacenan el agua de lluvia en el dosel y la liberan a la atmósfera por evapotranspiración.

El compromiso del Condado para el año 2013 se hizo realidad cuando su

Departamento de Medio Ambiente contrató al Centro de Diseño de Bajo Impacto para desarrollar un plan destinado a Mount Rainier. Este plan tomó en consideración el espacio verde público, el tamaño de las cajas de árboles (el espacio entre la acera y el bordillo), los asuntos relacionados con los servicios públicos y la seguridad. La Comisión de Árboles proporcionó información sobre las especies de árboles y las condiciones específicas del lugar.

La Comisión de Árboles abogó por dos prioridades: 1) árboles con dosel, es decir, árboles de gran tamaño que proporcionen una sombra significativa; y 2) especies de árboles que sean resistentes al clima y puedan soportar el aumento de las temperaturas. La mayoría de los árboles, el 75 %, se plantarán en los parques ubicados en el lado norte de la ciudad y en el vecindario de Kaywood. Alrededor del 25 %, es decir, 65 de los 264 árboles, se plantarán frente a viviendas unifamiliares. Aunque no se llenarán todas las cajas de árboles ni los espacios abiertos de la ciudad, los 264 árboles nuevos representarán un gran cambio y nos recordarán que los ciudadanos activistas pueden marcar la diferencia.

En caso de que vaya a plantarse un árbol en el frente de su casa, recibirá un aviso previo y la opción de rechazarlo. Esperamos que acepte y aprecie el nuevo árbol, junto con la belleza y el valor que proporcionará a nuestra ciudad. El Condado y su contratista serán los responsables de plantar y mantener los árboles durante dos años. Esto incluye el riego, el control de enfermedades, la poda y la sustitución, en caso de que la planta muera durante el primer año.

La Comisión de Árboles seguirá trabajando junto con los residentes para

plantar árboles en las cajas de árboles vacías. Hay más de 900 cajas de árboles vacías, con los árboles de reemplazo del Condado solo llenaremos un pequeño porcentaje de ellas.

Aunque los mecanismos gubernamentales requieren tiempo y perseverancia, la ciudad y su bosque urbano beneficiarán a las generaciones venideras.

Se instalaron nuevos carteles en el Bosque Comunitario de Alimentos



La próxima vez que visite el Bosque Comunitario de Alimentos de Mount Rainier (en el 4211 de la calle 31), no olvide ver los nuevos carteles diseñados por los artistas locales Tori Partridge y Steve Dumaine.

Estos hermosos carteles han sido inaugurados en una celebración comunitaria llevada a cabo este verano. En ellos se explica cómo el ecosistema del bosque alimentario proporciona sustento tanto para los humanos como para la vida silvestre.

Para obtener más información sobre el Bosque Comunitario de Alimentos y el grupo de residentes que ayudaron a crear este estimulante lugar, visite: www.mtrainiermdfoodforest.org.

¡Reciba las noticias de la Ciudad en su bandeja de entrada!

¡Regístrese para recibir «The Message» y otras noticias de la Ciudad por correo electrónico!

www.mountrainiermd.org/notifications

Community Contacts

City Manager/

Administradora de la Ciudad

Kourosh Kamali 301-985-6585
citymanager@mountrainiermd.org

Finance/

Finanzas

Haley Williams 301-985-6585
hawilliams@mountrainiermd.org

Chief of Police/

Jefe de la Policia

Linwood Alston 301-985-6585
lalston@mountrainierpd.org

Public Works/

Obras Publicas

Rocio Latorre 301-985-6583
rlatorre@mountrainiermd.org

Economic Development/

Desarrollo Economico

Ronald Hopkins 301-985-6585
rhopkins@mountrainiermd.org

Code Enforcement/

Cumplimiento delCodigo

Alma Ferrufino 301-458-5103
aferrufino@mountrainiermd.org

Social Services Coordinator/

Coordinador de Servicios Sociales

Silvia Diaz 301-955-6322
sdiaz@mountrainiermd.org

Communications and Community Events

& MRTV/ Comunicaciones y Eventos

Comunitarios Y MRTV

communications@mountrainiermd.org
mrtv@mountrainiermd.org

MRTVMaryland



CityofMtRainier



CityofMountRainier



Connect on social media!
Conéctese con nosotros en las redes sociales

TIME-SENSITIVE CONTENT - PLEASE DELIVER ASAP

Postal Customer
Mount Rainier, MD 20712

Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00 p.m.

www.mountrainiermd.org

Fax 301-985-6595

Phone 301-985-6585

Mount Rainier, MD 20712

1 Municipal Place

The City of Mount Rainier

The Message

Pre-sorted
Standard
U.S. Postage
PAID
Permit No. 171