

August
Agosto

THE MESSAGE



In This Issue

Code 101

Meet the Team

Green and Healthy Living

Council's Corner

Trash and Recycling 101

Event Calendar

September 3, 2019

Mayor and City Council
Legislative Meeting @ 7pm
1 Municipal Pl, Mount Rainier,
MD

September 17, 2019

Mayor and City Council Work
Session @ 7pm
1 Municipal Pl, Mount Rainier,
MD

September 28, 2019

Multicultural Festival and Health
Fair 2019 @1pm-6pm
4701 31st Pl, MountRainier, MD

City of Mount Rainier Trash and Recycling 101

Regular Household Trash Pick Up is designated for every Wednesday. However, if Wednesday is a holiday, trash will be picked up the following day. All trash must be in a water-tight and rodent-proof container with lid and must not be mixed with bulk or yard waste. Trash cans must be set out any time after 7:00 PM the day before trash collection and no later than 7:00 AM on trash collection days.

Bulk Trash is designated by appointment only and is collected the 1st and 3rd Monday of every month (If the Monday is a holiday, bulk is collected the next day.). Bulk trash includes items such as chairs, sofas, box springs, mattresses, tables, appliances, water heaters, wood scraps, old doors, insulation, sheet rock, flooring, etc. Appointments must be made to schedule bulk pick up with a cut off time of 12 noon on the Friday before the scheduled pick-up day, and trash must be set out 48 hours before scheduled pick-up. Fees may apply for certain bulk pick up and must be paid to City Hall prior to pick up:

\$25.00 for refrigerators, freezers and A/C units

\$5.00 is charged for tires without rims

\$6.00 for tires with rims

Special Bulk Trash that exceeds 3 cubic yards or for pickup other than on the 1st or 3rd Monday, please contact the Public Works Department, where an estimate can be determined.

Yard Waste will be picked up every Monday from March through November without appointment and on the 2nd Monday in December, January and February by prior appointments only. Appointments must be made before 12:00 noon on the Friday before the scheduled pick up. Yard waste consists of biodegradable yard waste such as lawn clippings and leaves, however, it does not include Bamboo and logs which are considered bulk waste. Leaves and lawn clippings must be placed in paper bags or in trash cans. Residents are not to place loose leaves or other vegetation on the ground as this is a violation with a fine of \$25.00 for each separate offense.

For any additional information or questions, please contact the Public Works Department at (301) 985- 6558.



Council's Corner

As I am writing this, it has been 90 days since I was sworn in as the newest member of your City Council. While campaigning, I announced that my top priority during the summer recess (July & August) was going to be focusing on strengthening the channels of communication between you, the residents, and City staff/Council. I am happy to report that the new City website has launched (all credit goes to City staff). It still needs some work, but I truly believe it will make your City government more accessible to you by changing the way you are able to interact with staff and Council. Additionally, I have made an effort to engage with folks in the infamous Mount Rainier,

MD Facebook group and recently launched my own “weekly round-up” email where I give a quick snapshot of what is going on with the City Council and City Government each week. To subscribe to that, send me an email at scecil@mountrainier.org. And, remember, I keep office hours at City Hall on Tuesdays from 11 a.m. to 7 p.m. Feel free to come by and see me.

My priorities over the next 30 days: 1. Sharing my legislative & project priorities with Council and the public. 2. Continuing to focus on communications improvements (website, MRTV, etc.) 3. Oversight of City staff on: the sale of 3200 Rhode Island Avenue, FY2018 and FY2019 financial audits, filling our vacant Social Services coordinator position, and staffing our Code Enforcement Department and looking at how that department interacts with the public

-Scott Cecil

Last year, I talked about how our projects represented a down payment on a much larger strategic vision.

Some of those projects were...

A redesign of the 3300 block of Rhode Island Avenue, including Memorial Park, and budgeting for a comprehensive parks' plan to redesign all of our City parks, implement one redesign annually, and fund annual maintenance. Creating an Arts Commission to add public art (e.g., murals) to our downtown every year, evolving the look and feel of our downtown into something that better reflects how we value art and the artists who create it. It will also just make the downtown a more pleasant space to walk in.

There were more – some boring but important (procurement policy!) – others very important (reorganizing MRPD from a patrol-based to community policing model). Perhaps most importantly, we mandated quarterly reporting from department heads. Less than a year in, staff is still learning how to improve on its reporting, currently focusing on near-term projects. This year, my goal is to lead us to a place where such projects are tied to longer-term strategic goals for the City. With us budgeting to engage the community in strategic vision making this year, we have just that opportunity. I plan to start that conversation by sharing a blueprint of what a vision could look like during the September work session, September 17th, at 7 p.m. in City Hall.

If you'd like to hear more, please visit lukeformountrainier.org or email me to get the Ward 1 Newsletter.

Peace,

Luke

LChesek@mountrainiermd.org

Code Enforcement 101



What do I need to operate a business/rental in the City?

All business or residential rental property must obtain a permit from the City of Mount Rainier. – Mount Rainier Code Ch.7

Do I need a permit to operate an Air B&B?

Yes. Any building or structure that includes dwelling or rooming units to be used for sleeping and/or living facilities for transient persons that is rented, leased or otherwise let, for the purpose, other than for permanent residence, needs a permit. – Mount Rainier Code Ch.7

My kids have moved out, and I am thinking of renting out their room, do I need a permit?

Yes. This is considered a rooming unit—any room or group of rooms located within a dwelling, forming a single habitable unit intended to be used for sleeping and or living, but not for cooking purposes. – Mount Rainier Code Ch. 7

I am doing a business out of my home, do I need a permit?

Yes. A home business does need a permit, however this permit does not allow its customers to come to the home. – Mount Rainier Code Ch. 7

Meet the Team



We proudly introduce to you the new Communications and Community Events Coordinator, Raina Walker. We asked her a few questions so you could get to know a little more.

How long have you been working for the City of Mount Rainier?

I began working for the City in March of 2019.

Describe some of the roles and tasks as the Communications and Community Events Coordinator?

I manage the City website and social media accounts. I also assist in coordinating our community events including Mount Rainier Day, the Spring Egg Hunt, and other City events. The Mount Rainier TV station content is also under my purview.

What is something unique that you bring to Mount Rainier?

Growing up I was very involved in music and the performing arts. Because of this experience, I hope to bring a sense of creativity that is necessary for the arts district.

What is one interesting fact about you?

I was born and raised in Miami and was fortunate enough to study for a semester in Spain while I was in university. I have grown to love Hispanic culture, and I can make a mean Cuban Cafecito.

Green & Healthy Living

Get the Lead OUT

by the Mount Rainier Green Team

Lead is a toxic gray, heavy metal that us Mounties should be thinking about, especially if we have or will have young children. In 2016, Reuters looked nation-wide at lead hotspots, and though Mount Rainier is better than some areas, nearly 6% of the children living in single family houses and 3% of the children living in apartments had elevated lead levels (<http://bit.ly/mrgt-lead>). Exposure to lead can lead to mental impairment and psychological disorders in children and brain and heart problems in adults.

How are Mounties getting exposed to lead? There are three main ways:

1. Lead Paint. Lead was added to paint to help paint be more durable, more moisture-resistant and to dry more quickly. Lead was banned in most paint in the US in 1978, but many of the houses in Mount Rainier were built before then and could have lead paint throughout the house. This lead paint could be the top layer or covered by several coats. Lead paint is mainly a problem if it is chipping and the chips are eaten or paint dust is breathed in.

You should test your house for lead paint, especially if children are present or on the way. Two home tests meet EPA standards: D-Lead (<http://bit.ly/mrgt-d-lead>) and Lead Check (<http://bit.ly/mrgt-lead-check>). Other home tests are more likely to give false positives or negatives and shouldn't be trusted. If you test positive for lead paint, contact a removal professional immediately, and do not try to remove the paint yourself. If you need help with money for removal, MD has a grant and loan program to assist (<http://bit.ly/mrgt-lead-hazard-grant>).

2. Lead in Drinking Water. Lead can be in your drinking water when pipes with lead corrode, especially when water has a high acidity or low mineral content. The most common problem is with brass or chrome-plated faucets and fixtures with lead solder. Homes built before 1986 are more likely to have lead pipes, fixtures, and solder.

You should test your water for lead as soon as you are able if you have not tested in the past. You can get a home test kit at any local hardware store, which will tell you if your levels are high but may not give you exact numbers. You can also send your water off to a test facility approved by the MD Department of Environment (<http://bit.ly/mrgt-MDE-lead-list>). Note: Any facility that does "Metals 1" testing) will give a more thorough test.

3. Lead in Soil. Lead likely entered your soil because it was a component of car exhaust. Lead was added to gasoline until the mid 1990's though it started to be phased out in the late 1970's. Areas like Mount Rainier that had decades of car travel have lead deposited in the soil. You should get your soil tested, especially if you have children or want to garden. The problem with exposure to lead in soil to children is the same as paint: it's mostly a problem if they eat it. If you want to garden you should wash all plants thoroughly before eating and you may want to consider digging up the soil you have and getting fresh dirt from College Park Public Works (<http://bit.ly/mrgt-cp-compost>). You can get your soil tested through any of the resources recommended by the UMD Extension Service (<http://bit.ly/mrgt-lead-soil>).

City Council/ Consejo De La Ciudad

Contact Council 301-985-6585

Mayor/ Alcadesa Mayor Malinda Miles
mayormiles@mountrainiermd.org

Ward 1 Councilmembers/ Concejales

Celina Benitez cbenitez@mountrainiermd.org

Luke Chesek lchesek@mountrainiermd.org

Ward 2 Councilmembers/ Concejales

Bryan Knedler bknedler@mountrainiermd.org

Scott Cecil scecil@mountrainiermd.org

State Legislative 47th District

Del. Diana Fennell 301-858-3478

Del. Julian Ivey 301-858-3326

Sen. Malcolm Augustine 301-858-3745

County Council District 2

Deni Taveras 301-952-4436

U.S. Congress

Rep. Anthony Brown 202-225-8699

Sen. Chris Van Hollen 301-322-6560

Sen. Ben Cardin 301-860-0414

Aplicación del Código 101



¿Qué necesito para poder operar un negocio/alquiler en la ciudad?

Todos los negocios o propiedades residenciales de alquiler deben obtener un permiso de la Ciudad de Mount Rainier. – Cap.7 del Código de Mount Rainier.

¿Necesito un permiso para operar un Air B&B?

Sí. Cualquier edificio o estructura que incluya unidades residenciales o de alojamiento que se vayan a utilizar para dormir y/o como vivienda para personas en tránsito, y que se renten, arrienden o alquilen de cualquier otra forma, para fines distintos a la residencia permanente, tiene que contar con un permiso. – Cap.7 del Código de Mount Rainier.

Mis hijos se han mudado y estoy pensando en alquilar su habitación, ¿necesito obtener un permiso?

Sí. Se considera una unidad residencial: cualquier habitación o grupo de habitaciones ubicadas dentro de una vivienda y que forman una sola unidad habitable destinada a ser usada para dormir y/o vivir, pero no para cocinar. – Cap. 7 del Código de Mount Rainier.

Estoy haciendo un negocio desde mi casa. ¿Necesito un permiso?

Sí. Todo negocio doméstico requiere de un permiso. No obstante, este permiso no autoriza a sus clientes a que vengan a su casa. – Cap. 7 del Código de Mount Rainier.

Conozca al Equipo



Nos gustaría presentarles a nuestra Coordinadora de Comunicaciones y Eventos Comunitarios, Raina Walker. Le hicimos algunas preguntas para que usted pueda conocer al personal del Ayuntamiento que sirve a su comunidad.

¿Cuánto tiempo lleva trabajando para la ciudad de Mount Rainier?

Comencé a trabajar para la ciudad en marzo de 2019.

¿Podría describir algunas de sus funciones y tareas como Coordinadora de Comunicaciones y Eventos Comunitarios?

Me encargo de la administración del sitio web de la ciudad y de las cuentas de las redes sociales. También ayudo en la coordinación de nuestros eventos comunitarios, como el Día de Mount Rainier, la Caza de Huevos de Primavera y otros eventos de la ciudad. El contenido de la estación de televisión de Mount Rainier también está bajo mi supervisión.

¿Qué es ese algo único que usted aporta a Mount Rainier?

Durante mi infancia estuve muy involucrada en la música y las artes escénicas. Gracias a estas experiencias, espero aportar un sentido de creatividad que es fundamental para el distrito de las artes.

¿Algún dato curioso sobre usted?

Nací y crecí en Miami y tuve la dicha de estudiar un semestre en España mientras estaba en la universidad. He llegado a amar la cultura hispana, e incluso sé preparar un cafecito cubano estupendo.



El Rincón del Ayuntamiento

Mientras escribo esto, han pasado 90 días desde que hice mi juramento como el miembro más reciente del Ayuntamiento de la ciudad. Durante mi campaña, anuncié que mi prioridad principal durante las vacaciones de verano (julio y agosto) sería el fortalecimiento de los canales de comunicación entre ustedes, los residentes, y el personal de la ciudad y el Ayuntamiento. Me complace informarles que el nuevo sitio web de la Ciudad ha sido lanzado (todo el mérito es del personal de la Ciudad). Todavía falta trabajar un poco más, pero realmente creo que hará que el gobierno de la ciudad sea más accesible para usted al cambiar la forma en la que usted puede interactuar con el personal y el Ayuntamiento.

Además, hice el esfuerzo de relacionarme con la gente del poco famoso grupo de Facebook “Mount Rainier, MD”, y recientemente abrí mi propio correo electrónico de “ronda semanal” en el que doy una rápida descripción de lo que sucede cada semana en el Ayuntamiento y el Gobierno de la Ciudad. Si desea suscribirse, envíeme un correo electrónico a scecil@mountrainier.org. Y, recuerden, mantengo mi horario de oficina en el Ayuntamiento los martes de 11 a.m. a 7 p.m. Siéntase libre de venir a visitarme.

Mis prioridades durante los próximos 30 días: 1. Compartir mis legislaciones y proyectos prioritarios con el Ayuntamiento y el público. 2. Continuar con el enfoque de mejorar las comunicaciones (sitio web, MRTV, entre otros). 3. Supervisar al personal de la Ciudad en: las auditorías financieras de 3200 Rhode Island Avenue, FY2018 y FY2019; completando nuestro puesto vacante para Coordinador de Servicios Sociales; dotando de personal a nuestro Departamento de Aplicación de Códigos y observando cómo ese departamento interactúa con el público.

-Scott Cecil

El año pasado, hablé de cómo nuestros proyectos representaban un pago inicial en una visión estratégica mucho más amplia.

Algunos de esos proyectos fueron...

La remodelación de la cuadra 3300 de Rhode Island Avenue, incluyendo Memorial Park, y la realización del presupuesto para un plan integral de parques destinado a remodelar todos los parques de nuestra ciudad, implementar un remodelado anual y financiar el mantenimiento anual. La creación de una Comisión de las Artes para incorporar arte público (como murales) al centro de nuestra ciudad cada año, haciendo que el aspecto de nuestro centro refleje mejor el valor que damos al arte y a los artistas que lo crean. También hará del centro un lugar más agradable para caminar.

Hubo más: algunos aburridos pero importantes (¡la política de abastecimiento!), otros muy importantes (la reorganización de la MRPD desde un modelo basado en el patrullaje a otro de vigilancia comunitaria). Tal vez lo más importante es que exigimos a los jefes de departamento que presentaran informes trimestrales. En menos de un año, el personal sigue aprendiendo a mejorar sus informes, centrándose actualmente en proyectos a corto plazo. Este año, mi meta es llevarnos a un lugar donde dichos proyectos estén ligados a metas estratégicas a largo plazo para la Ciudad. Con nuestra elaboración del presupuesto para involucrar a la comunidad en la creación de una visión estratégica, este año tendremos precisamente esa oportunidad. Pienso comenzar esa conversación compartiendo un proyecto de cómo podría ser esa visión durante la sesión de trabajo del 17 de septiembre, a las 7 p.m. en el Ayuntamiento.

Si desea obtener más información, visite lukeformountrainier.org o envíeme un correo electrónico para recibir el boletín informativo Ward 1.

Paz,
Luke
LChesek@mountrainiermd.org

Vida Verde y Saludable

Saquemos el plomo FUERA

por el Equipo Ecológico de Mount Rainier
(Mount Rainier Green Team)

El plomo es un metal tóxico, gris y pesado en el que nosotros, los residentes de Mount Rainier, deberíamos estar pensando, especialmente si tenemos o vamos a tener niños pequeños. En 2016, Reuters analizó los puntos críticos de plomo en todo el país y, aunque Mount Rainier está mejor que algunas áreas, casi el 6% de los niños que viven en casas unifamiliares y el 3% de los niños que viven en apartamentos tienen niveles elevados de plomo (<http://bit.ly/mrgt-lead>). La exposición al plomo puede provocar trastornos mentales y psicológicos en los niños, y problemas cerebrales y cardíacos en los adultos.

¿Cómo se exponen los Mounties al plomo? De tres formas principales:

1. Pintura a base de plomo. Se agregó plomo a la pintura para ayudar a que sea más duradera y resistente a la humedad, y para que se seque con mayor rapidez. En 1978, el plomo fue prohibido en la mayoría de las pinturas en los Estados Unidos, pero muchas de las casas en Mount Rainier fueron construidas antes de ese año y podrían contener pintura a base de plomo en toda la casa. Esta pintura a base de plomo puede ser la capa superior o estar cubierta por varias capas. La pintura a base de plomo representa un problema si se está astillando y las astillas se ingieren involuntariamente, o si se inhala polvo de pintura.

Se recomienda hacer una evaluación en su casa para detectar la presencia de pintura a base de plomo, especialmente si tiene niños en casa o si tiene niños en camino. Hay dos pruebas caseras que cumplen con los estándares de la EPA: Kits de prueba de pintura D-Lead (<http://bit.ly/mrgt-d-lead>) y Lead Check, para la detección de plomo (<http://bit.ly/mrgt-lead-check>). Otras pruebas caseras son más propensas a dar falsos positivos o negativos y no se debe confiar en ellas. En caso de que el resultado de la prueba de pintura a base de plomo sea positivo, comuníquese inmediatamente con un profesional en remoción y no trate de quitar la pintura por su cuenta. Si necesita ayuda con los gastos de remoción, Maryland tiene un programa de subsidios y préstamos para ayudarlo (<http://bit.ly/mrgt-lead-hazard-grant>).

2. Plomo en el agua potable. El plomo puede estar presente en el agua potable debido a la corrosión en las tuberías con plomo, especialmente cuando el agua tiene una alta acidez o un bajo contenido de minerales.

El problema más común se da en los grifos y accesorios de bronce o cromados, con soldadura de plomo. Las casas construidas antes de 1986 son más propensas a tener tuberías, accesorios y soldaduras de plomo.

Debe hacer una prueba para comprobar la presencia de plomo en el agua tan pronto como pueda, si no la ha hecho con anterioridad. Puede adquirir un kit de prueba en cualquier ferretería local, que le indicará si sus niveles son altos, aunque no le dará números exactos. Si lo desea, también puede enviar una muestra de agua a una instalación de pruebas aprobada por el Departamento de Medio Ambiente de Maryland (<http://bit.ly/mrgt-MDE-lead-list>). Nota: Cualquier instalación que haga pruebas de "Metales 1") realizará una prueba más completa.

3. Plomo en el suelo. El plomo probablemente ingresó en su suelo como un componente de las emisiones de escape de los automóviles. El plomo se agregaba a la gasolina hasta mediados de la década de 1990, aunque comenzó a ser eliminado a finales de la década de 1970. Las áreas como Mount Rainier, donde durante décadas se realizaron viajes en automóvil, tienen plomo depositado en sus suelos. Se recomienda que analice el suelo, especialmente si tiene hijos o desea trabajar en su jardín. El problema con la exposición de los niños al plomo en el suelo es el mismo que con la pintura: representa más que nada un problema si lo ingieren. Si desea cultivar en su jardín debe lavar todas las plantas a fondo antes de comerlas y sería bueno que considere cavar la tierra que tiene actualmente y obtener tierra fresca del Departamento de Obras Públicas de College Park (<http://bit.ly/mrgt-cp-compost>). Puede solicitar un análisis de su suelo a través de cualquiera de los recursos recomendados por el Servicio de Extensión de la Universidad de Maryland. (<http://bit.ly/mrgt-lead-soil>).

City Manager/ Administradora de la Ciudad

Miranda Braatz 301-985-6585

mbraatz@mountrainiermd.org

Finance Director/ Director de Finanzas

DeMornai Blackwell 301-985-6585

dblackwell@mountrainiermd.org

Chief of Police/ Jefe de la Policía

Anthony Morgan 301-985-6580

amorgan@mountrainiermd.org

Public Works/ Obras Publicas

Kourosh Kamali 301-614-9175

kkamali@mountrainiermd.org

Economic Development/ Desarrollo Economico

Ronald Hopkins 301-985-6585

rhopkins@mountrainiermd.org

Code Enforcement/ Cumplimiento del Código

301-458-5103

Communications and Community Events

Raina Walker 301-985-6585

rwalker@mountrainiermd.org

Principios básicos sobre la aplicación del código 101 sobre la basura y el reciclaje en la Ciudad de Mount Rainier

La recolección domiciliar regular de basura se realiza todos los miércoles. Sin embargo, si el miércoles es un día festivo, se recogerá al día siguiente. Toda la basura debe ser depositada en un contenedor impermeable con tapa y a prueba de roedores, y no debe ser mezclada con basura voluminosa o del jardín. Los botes de basura se deben sacar a cualquier hora después de las 7:00 p.m. del día anterior a la recolección de basura, y antes de las 7:00 a.m. del día de la recolección de basura.

La basura voluminosa se recoge solo con cita previa el primer y tercer lunes de cada mes (si el lunes es festivo, se recoge al día siguiente). La basura voluminosa incluye artículos como: sillas, sofás, colchones, mesas, electrodomésticos, calentadores de agua, pedazos de madera, puertas viejas, aislantes, paneles de yeso, pisos, entre otros. Para la recogida de basura voluminosa se debe programar una cita antes de las 12:00 del mediodía del viernes anterior al día de la recogida programada, y la basura se debe sacar con una anticipación no mayor a 48 horas a la recogida programada. Es posible que se apliquen tarifas para algunas recogidas de basura voluminosa que deberán pagarse al Ayuntamiento antes de realizarse la recogida:

\$25.00 por refrigeradores, congeladores y unidades de aire acondicionado
\$5.00 por neumáticos sin llantas
\$6.00 por neumáticos con llantas

Para basura voluminosa especial que exceda las 3 yardas cúbicas, o para cualquier otra recogida que no sea el 1er o 3er lunes, por favor contacte al Departamento de Obras Públicas, donde se podrá establecer una estimación. Los residuos de jardín se recogerán todos los lunes, de marzo a noviembre sin necesidad de cita previa, y todos los segundos lunes de diciembre, enero y febrero solo con cita previa. Las citas deben hacerse antes de las 12:00 del mediodía del viernes previo a la recogida planificada. Los residuos de jardín están conformados por residuos biodegradables, como recortes de césped y hojas; sin embargo, no incluyen bambú ni troncos, que se consideran residuos voluminosos. Las hojas y los recortes de césped deben colocarse en bolsas de papel o en botes de basura. Los residentes no deben colocar hojas u otras plantas sueltas en el suelo, ya que esto constituye una infracción sancionada con una multa de \$25.00 por cada infracción.

Para información adicional o preguntas, por favor póngase en contacto con el Departamento de Obras Públicas al (301) 985 - 6558.

Pre-sorted
Standard
U.S. Postage
PAID
Permit No. 171

Postal Customer
Mount Rainier, MD 20712

The Message
The City of Mount Rainier
1 Municipal Place
Mount Rainier, MD 20712
Phone 301-985-6585
Fax 301-985-6595
www.mountrainiermd.org
Open weekdays 9:00 a.m. to 5:00